

Hauptprojekt

Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich
Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Jahnplatz
in Remscheid-Lennep

Stand: 14.06.2013



Zeitpunkt	Vorgänge	Stadt RS	Lenz & Johlen	Investor	Gutachter
bis 28.06.2013	<p>Vorlage einer Plankonzeption, die den Anforderungen zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch), der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch), der Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 Baugesetzbuch) sowie des landesplanerischen Anpassungsverfahrens (§ 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz) genügt</p> <p>Fortführung der Verhandlungen mit dem Investor im Hinblick</p> <ul style="list-style-type: none">- auf den Grundstückskaufvertrag, städtebauliche Verträge- die Zahlungsmodalitäten- die Vergabe weiterer Fachgutachten (Vergabezeitpunkt, Kostenübernahme) <p>Aus heutiger Sicht notwendige Gutachten</p> <ul style="list-style-type: none">- Ergänzung Verkehrsgutachten- Städtebauliche Auswirkungsanalyse (Teil 2 – Analyse)- zwingend notwendig für Landesplanerisches Anpassungsverfahren- Bauleitplanung einschließlich Rechtsberatung- Untersuchung Schadstoffmissionen- Objektplanung Verkehrsanlagen- Verkehrswertgutachten <p>Orientierende Boden- und Baugrunduntersuchungen Wupperstraße</p>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXX

Zeitpunkt	Vorgänge	Stadt RS	Lenz /Johlen	Investor	Gutachter
-----------	----------	----------	--------------	----------	-----------

Juli 2013	<p>Entwicklung einer schlüssigen Gesamtkonzeption (Zwischenstand)</p> <p>Anpassung bzw. Abgleich von Plankonzeption und bisher beauftragten und vom Investor finanzierten Fachgutachten, im einzelnen sind dies</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkehrsuntersuchung, Schallschutzuntersuchung - Umweltbezogene Fachgutachten - Einwerbung von Fördermitteln für Verkehrsanlagen - Städtebauliche Auswirkungsanalyse (Teil 1 – Bestandsaufnahme) 	XXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
29. Kalenderwoche	<p>Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit zur Plankonzeption und zum Verkehrsgutachten</p>				XXX
August 2013	<p>Städtebauliche Bewertung der Gesamtkonzeption (ggf. mit externer Beratung) unter anderem in Bezug auf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wahrung der Interessen der Stadt Remscheid - Einfügung des Projektes in die Umgebung - Nachbarschutz - Wegebeziehungen (Straßen, Fußwegeverbindungen, Schulwege) - Architektur 	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	XXXX	
	<p>Verbindliche Aussagen zum Abschluss der Grundstückskaufverträge (insbesondere Zeitpunkt) und zum Abschluss weiterer (städtebaulicher) Verträge</p>	XXXX	XXXX	XXXX	
	<p>Teilabschluss der städtebaulichen Auswirkungsanalyse (Bestandsaufnahme und Analyse), um den Start des Landesplanerischen Anpassungsverfahrens mit der Bezirksregierung Düsseldorf vorbereiten zu können</p>	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Zeitpunkt	Vorgänge	Stadt RS	Lenz /Johlen	Investor	Gutachter
-----------	----------	----------	--------------	----------	-----------

August 2013	Überschlägige Kostenschätzung	XXX			
Oktober 2013 03.09.2013 04.09.2013 11.09.2013 11.09.2013 26.09.2013 10.10.2013	Grundsatzentscheidung der Politik hinsichtlich - Plankonzeption als Grundlage für weitere Verfahrensschritte - Kostensituation unter Einbeziehung der Teilprojekte Bezirksvertretung Alt-Remscheid Bezirksvertretung Süd Bezirksvertretung Lennep Bezirksvertretung Lüttringhausen Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Remscheid	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
anschließend	Start der formellen Planverfahren / weitere Fortschreibung der Arbeits- und Zeitplanung				