

## Mitteilungsvorlage

Beantwortung von Anfragen der Fraktion DIE LINKE (Drs. 14/3334 und 14/3544)

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Haupt- und Finanzausschuss	07.11.2013	Kenntnisnahme
1	Rat	21.11.2013	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

---

### Beteiligte Stellen

0.12 Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften

### Finanzielle Folgen und Auswirkungen

#### Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten  
entfällt

### Produkt(e)

09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung

## Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Die erbetenen Angaben zur Kostenstelle, Kostenträger und Sachkonto der Einzelkontierungen sind in Anlehnung an die Drs. 14/3319 ergänzt worden. Nach eingehender und zeitaufwendiger Überprüfung der Unterlagen sind folgende Ergänzungen erforderlich geworden:

- Beteiligung des Investors an den Kosten für die Auswirkungsanalyse für den Standort Blume (Ersteinschätzung) in Höhe von 5.950,00 Euro durch Übernahme einer Teilrechnung der Fa. Ecostra
- Zahlung an die Fa. ISR im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung in Höhe von 7.990,85 Euro durch die Stadt Remscheid. Die Zahlung war versehentlich dem Projekt DOC-Lennep zugeordnet worden. Diese fehlerhafte Zuordnung wurde korrigiert.

Zum besseren Verständnis der Zahlungsströme wird nachfolgend chronologisch vorgegangen, dabei wird zwischen Beauftragungen vor und nach dem Eingang der Haushaltsverfügung vom 8. Dezember 2011 unterschieden. Die Haushaltsverfügung untersagte die weitere Beauftragung von Gutachten in Zusammenhang mit dem Planungsvorhaben DOC Blume.

### A. Beauftragungen vor Eingang der Haushaltsverfügung vom 8. Dezember 2011

Beschreibung und Erläuterung					Vergabe- datum	Aufwand
<u>Auswirkungsanalyse</u> Die Auswirkungsanalyse für den Standort Blume (Ersteinschätzung) wurde an die Fa. Ecostra vergeben. Dieses Gutachten sollte prüfen, ob das Projekt einzelhandelsverträglich ist. Im Auftrag wurde die Aufteilung des Rechnungsbetrages zwischen der Stadt Remscheid und dem Investor McArthurGlen vereinbart. Eine entsprechende Willenserklärung des Investors lag vor.					05.08.2011	
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Datum	Rechnungsbuch Nr.		
012000000	090101000000	5429331	09.09.2011	ER1112000139		4.819,50 €
012000000	090101000000	5429331	07.10.2011	ER1112000145		13.894,50 €
012000000	090101000000	5429331	13.12.2011	ER1112000165		1.481,55 €
012000000	090101000000	5429331	19.04.2012	ER1212000009		1.347,68 €
012000000	090101800090	5429331	09.05.2012	ER1212000050		1.755,25 €
Investor	McArthurGlen	k.A.	k.A.	Teilrechnung		5.950,00 €
						<b>29.248,48 €</b>
<u>Verkehrliche Auswirkungen</u> Durch dieses Gutachten sollte geprüft werden, ob das DOC im Bereich Blume an das bestehende Verkehrsnetz angebunden werden kann. Dieser Auftrag wurde an die Fa. Brilon, Bondzio&Weiser vergeben.					05.08.2011	
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Datum	Rechnungsbuch Nr.		
012000000	090101000000	5429331	07.10.2011	ER1112000146		6.931,75 €
012000000	090101000000	5429331	03.11.2011	ER1112000151		1.993,00 €
						<b>8.924,75</b>
<u>Umweltauswirkungen</u> Das Bauleitplanverfahren sollte zügig vorangetrieben werden, weil der § 24 des Landesplanungsgesetzes durch Urteil des Verfassungsgerichtes Nordrhein-Westfalen aufgehoben wurde und					03.08.2011	

Beschreibung und Erläuterung					Vergabe- datum	Aufwand
weil die Vegetationsperiode von März bis Oktober geht. Die Vergabe erfolgte an die Fa. Chromgruen.						
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Datum	Rechnungsbuch Nr.		
012000000	090101800090	5429331	09.05.2012	ER1212000053		
012000000	090101800090	5429331	27.05.2013	ER1312000200		
						2.427,60 € 6.092,80 €
						<b>8.520,40 €</b>
<u>Rechtsberatung</u> Die Komplexität des Gesamtprojektes erforderte die Beauftragung einer Fachkanzlei. Hier wurde die Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen beauftragt.					10.10.2011	
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Datum	Rechnungsbuch Nr.		
012000000	090101800090	5429311	13.06.2012	ER1212000061		
012000000	090101000000	5429311	15.01.2013	ER1212000135		
						11.900,00 € 7.159,94 €
						<b>19.059,94 €</b>

## B. Beauftragungen nach Eingang der Haushaltsverfügung am 8. Dezember 2011

Beschreibung und Erläuterung					Vergabe- datum	Aufwand
<u>Auswirkungsanalyse (Einzelhandel)</u> Die Auswirkungsanalyse wurde an die Fa. Dr. Lademann und Partner vergeben. Im Auftrag wurde die Aufteilung des Rechnungsbetrages zwischen der Stadt Remscheid und dem Investor McArthurGlen vereinbart. Eine entsprechende Willenserklärung des Investors lag vor.					19.03.2012	
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Datum	Rechnungsbuch Nr.		
012000000	090101800090	5429331	03.08.2012	ER1212000083		
Investor	McArthurGlen	k.A.	k.A.	Teilrechnung		
						13.090,00 € 33.320,00 €
						<b>46.410,00 €</b>
<u>Umweltbericht</u> Die Fa. Chromgruen konnte den Umweltbericht nicht fristgemäß erstellen, so dass dieser Umweltbericht an die Fa. ISR Stadt+Raum vergeben werden musste. Die durch die Fa. Chromgruen bereits geleisteten Vorarbeiten wurden vom neuen Auftragnehmer übernommen. Der Aufwand für die Fa. Chromgruen wurde abgerechnet.					23.04.2012	
Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto	Datum	Rechnungsbuch Nr.		
012000000	090101800090	5429331	20.06.2012	ER1212000059		
012000000	090101800090	5429331	25.07.2012	ER1212000079		
012000000	090101800090	5429331	31.01.2013	ER1312000030		
						5.355,00 € 4.284,00 € 2.142,00 €
						<b>11.781,00 €</b>
<u>Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</u> Im Zeitraum vom 09.07 bis zum 27.07.2012 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Behördenbeteiligung wurde ebenfalls durchgeführt. Diese Beteiligungsverfahren mussten						



McArthurGlen erfolgten. Demgemäß kann es auch keine Erstattungsleistungen der Stadt Remscheid an den Investor McArthurGlen gegeben haben.

Wilding  
Oberbürgermeisterin