

Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Umbau/Anpassung der Verkehrsanlagen

Lageplan

Darstellung des Untersuchungsgebietes (Knotenpunkte)



Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Umbau/Anpassung der Verkehrsanlagen

Aktueller Sachstand

Im Zusammenhang mit der geplanten Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz wurde das gesamte im Projektumfeld befindliche Verkehrsnetz untersucht. Insbesondere wurden sämtliche Knotenpunkte, die sich zwischen den Autobahnanschlussstellen Remscheid und Remscheid-Lennep befinden, untersucht.

Hierbei wurde die Leistungsfähigkeit der vorhandenen verkehrlichen Infrastruktur ermittelt und die erforderlichen Ertüchtigungen identifiziert.

Diese Untersuchungen basieren unter anderem auch auf den Ergebnissen der Ermittlung der durch die Ansiedlung des Designer-Outlet-Centers zu erwartenden Kundenströme im Rahmen der städtebaulichen Auswirkungsanalyse (Einzelhandel).

Da die städtebauliche Auswirkungsanalyse noch nicht abgeschlossen ist, liegen auch die Verkehrsuntersuchungen nur als Zwischenstand vor. Die abschließenden Verkehrsuntersuchungen, einschließlich der erweiterten Betrachtung hinsichtlich einer Kreisverkehrslösung im Bereich Ringstraße/Rader Straße, werden Mitte Januar 2014 erwartet.

In die Verkehrsuntersuchungen eingeflossen sind auch die bereits im Jahre 2011 erarbeiteten Verkehrsgutachten zu den Knotenpunkten Trecknase und Ringstraße/Rader Straße. Eine Verbesserung der Leistungsfähigkeit dieser beiden Knotenpunkte wäre auch ohne die Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers – als Ersatz für die nicht weiter verfolgte Südumgehung Lennep (B 229 n) – erforderlich. Der Einplanungsantrag zur Erlangung von Fördermitteln liegt der Bezirksregierung Düsseldorf bereits vor.

Nach den vorliegenden Untersuchungsergebnissen reicht der geplante Ausbau des Knotenpunktes Trecknase für die verkehrliche Erschließung des geplanten Designer-Outlet-Centers aus.

Der Ausbau des Knotenpunktes Ringstraße/Rader Straße muss in erweiterter Form erfolgen, um die verkehrliche Erschließung des geplanten Designer-Outlet-Centers sicherzustellen.

Neben den vorgenannten Maßnahmen sind weitere Knotenpunkte an den Erschließungsachsen des Designer-Outlet-Centers zu ertüchtigen, unter anderem auch an den Autobahnanschlussstellen Remscheid und Remscheid-Lennep.

Zu den letztgenannten Bereichen liegt bereits eine artenschutzrechtliche Prüfung vor.

Die der Ansiedlung des Designer-Outlet-Centers zuzurechnenden Kosten für Verkehrsinfrastrukturmaßnahmen (Fachgutachten, Planungskosten, Baukosten) trägt der Investor. Der Anteil der Stadt Remscheid beschränkt sich auf die ohnehin notwendigen Ertüchtigungen der Knotenpunkte Trecknase und Ringstraße/Rader Straße abzüglich der erwarteten Fördermittel.

Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Unbau/Anpassung der Verkehrsanlagen

Fachgutachten (Endfassungen)

- Verkehrsuntersuchung zur Ansiedlung von Einzelhandelseinrichtungen im Bereich des Röntgen-Stadions in Remscheid
- Artenschutzrechtliche Prüfungen an den Autobahnanschlussstellen Remscheid und Remscheid-Lennep

Fachgutachten (Zwischenstände)

- Verkehrsuntersuchung zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers in Remscheid-Lennep

Hinweise/Bemerkungen

Ausfertigungen der Fachgutachten sind beigefügt.

Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Unbau/Anpassung der Verkehrsanlagen

Kostenschätzung

Im Zusammenhang mit der Erarbeitung der Verkehrsgutachten wurde vom Büro Brilon Bondzio Weiser die folgende Kostenschätzung erstellt:

Knotenpunkt Ringstraße / Rader Straße

Gesamtkosten (ohne Mehraufwand für DOC)	2.090.000,00 €
Erwartete Fördermittel	1.358.500,00 €
Eigenanteil Stadt Remscheid	731.500,00 €
<i>Mehraufwand für DOC (vom Investor zu finanzieren, nicht förderfähig)</i>	<i>540.000,00 €</i>

Knotenpunkt Trecknase

Gesamtkosten	2.330.000,00 €
Erwartete Fördermittel	1.027.000,00 €
Erwartete Kostenbeteiligung Land NRW	750.000,00 €
Eigenanteil Stadt Remscheid	553.000,00 €

Weitere zu ertüchtigende Knotenpunkte und Straßenabschnitte

Ringstraße zwischen Rader Straße und Straße Am Stadion	520.000,00 €
Wupperstraße, Mühlenstraße, Hardtstraße	1.540.000,00 €
Autobahnanschlussstelle Remscheid-Lennep	920.000,00 €
Autobahnanschlussstelle Remscheid	280.000,00 €
Ringstraße / Christhauser Straße	140.000,00 €
Ringstraße / Hackenberger Straße	70.000,00 €
Gesamt (vom Investor zu finanzieren)	3.470.000,00 €