

# Designer-Outlet-Center in Remscheid

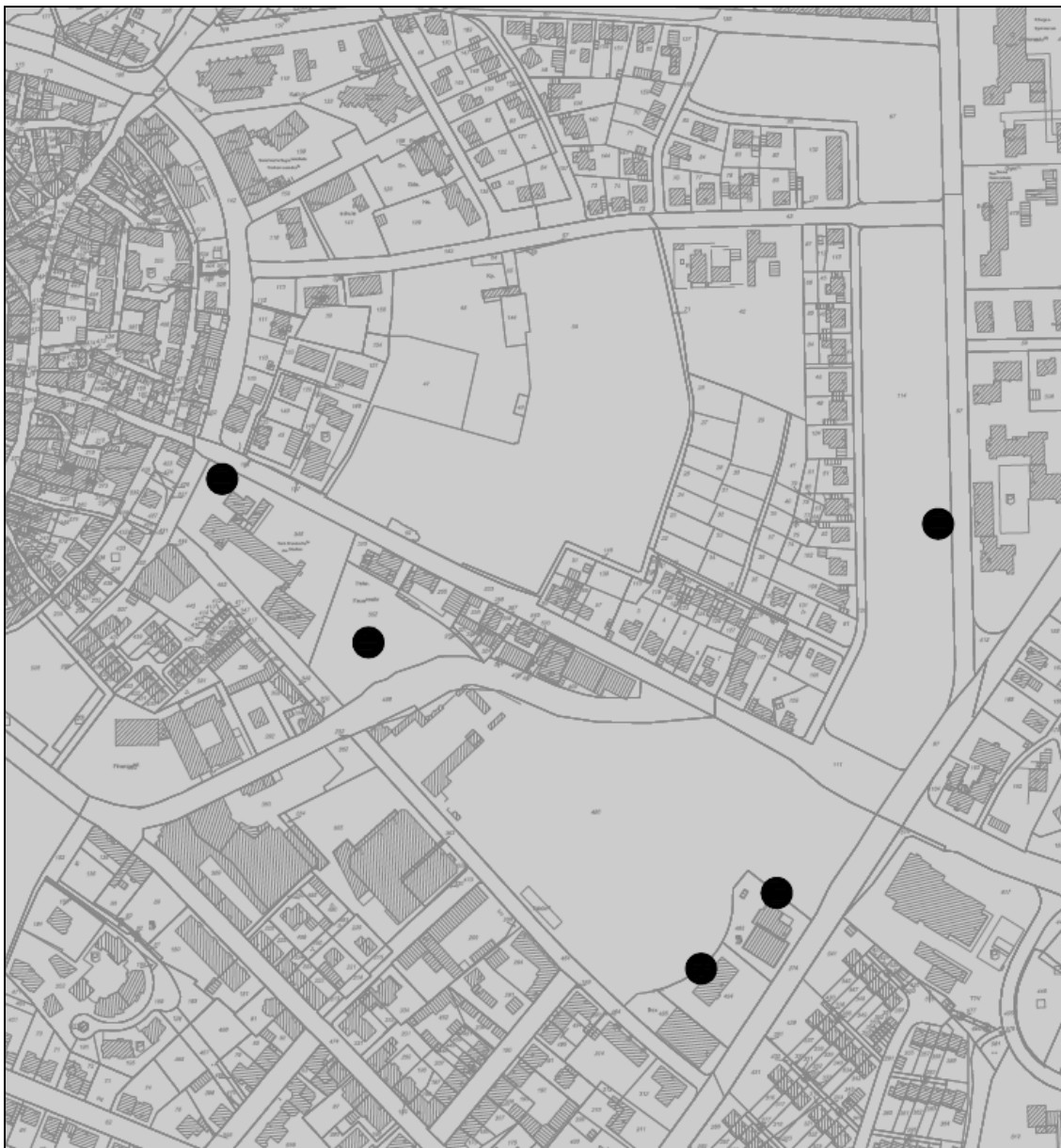


## Teilprojekt

Verlagerung von Baulasten

## Lageplan

Darstellung im Plangebiet vorhandener Baulasten



## Designer-Outlet-Center in Remscheid



### Teilprojekt

Verlagerung von Baulasten

### Aktueller Sachstand

Zur Verwirklichung des Designer Outlet-Center Lennep ist die Verlagerung von Baulasten erforderlich. Derzeit sind auf dem Grundstück

Kath. Grundschule Am Stadion	10 Stellplätze durch	1 Baulast und
Jahnplatz	71 Stellplätze durch	8 Baulasten

gesichert. Die Baulasten sollen -im Einvernehmen mit den Baulastbegünstigten- an anderer Stelle nachgewiesen werden.

Auf dem Grundstück Röntgen-Stadion wurden im Bereich der Südtribüne zwei Abstandflächenbaulasten für an der Ringstraße realisierte Bauvorhaben gesichert.

Auf dem Kirmesplatz/Schützenplatz ist ein Recht zur Errichtung und Unterhaltung einer Transformatorenstation durch eine Dienstbarkeit grundbuchrechtlich gesichert. Dieses Recht bleibt zunächst bestehen.

#### Kosten:

Die Löschung der vorhandenen und die Neueintragung der Baulasten an anderer Stelle ist kostenpflichtig. Die Gebühren sind in einer Landesgebührenordnung geregelt.

Für das Löschen einer bestehenden Baulast werden pauschal jeweils 50 EUR erhoben. Die Gebühr für die (Neu-)Eintragung einer Baulast ist gestaffelt nach der Anzahl der zu sichernden Stellplätze:

1. Stellplatz	50,00 EUR
2.-8. Stellplätze	jeweils weitere 25,00 EUR
ab 9 Stellplätze (keine Höchstgrenze)	pauschal 250,00 EUR

#### Arbeitsaufwand:

Für die Verlagerung der Baulasten waren/sind zeitaufwändige Ermittlungen des Sachverhalts erforderlich, um den Umfang der Beschränkung durch die Baulasten feststellen zu können (u.a. durch Einsicht in die Bauakten).

### Kostenschätzung

Personal- und Sachkosten	17.225,00 €
Baulastgebühren	2.225,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>19.500,00 €</b>