

# Designer-Outlet-Center in Remscheid

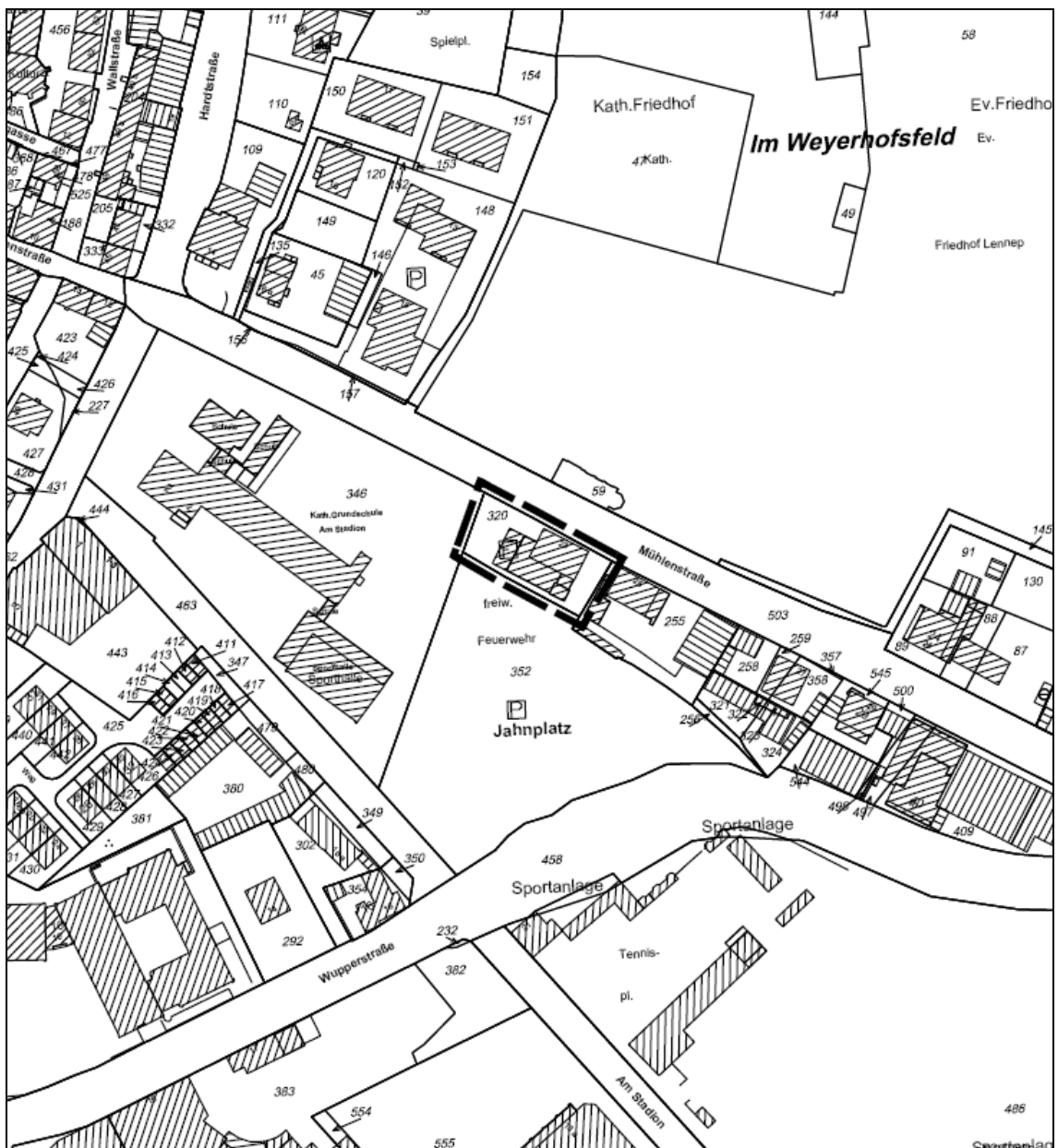


## Teilprojekt

Verlagerung der Freiwilligen Feuerwehr

## Lageplan bisheriger Standort

Mühlenstraße 23, 42897 Remscheid



# Designer-Outlet-Center in Remscheid

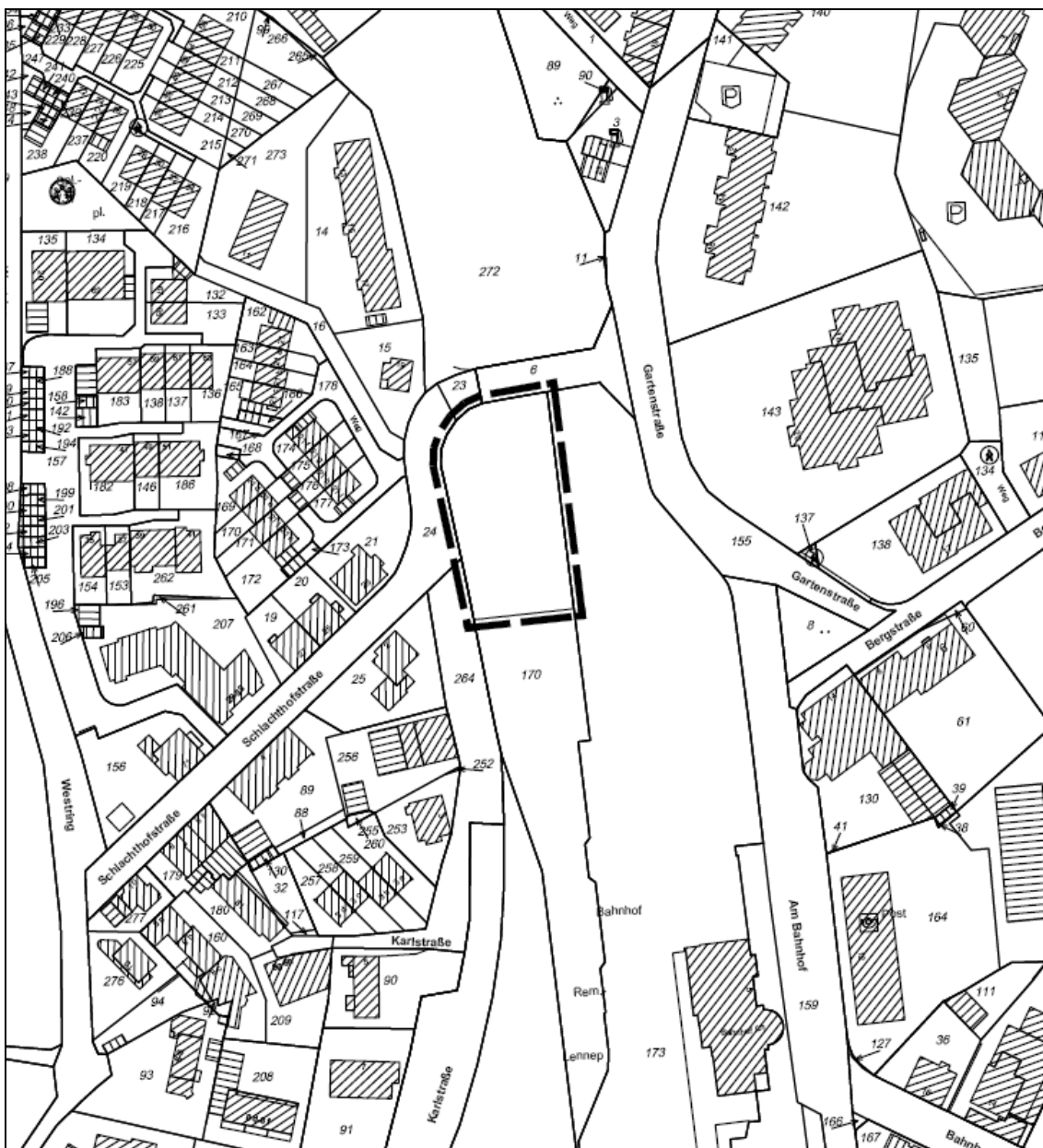


## Teilprojekt

Verlagerung der Freiwilligen Feuerwehr

## Lageplan neuer Standort

Gewerbegebiet Bahnhof Lennep (Schlachthofstraße, Karlstraße)



## Designer-Outlet-Center in Remscheid



### Teilprojekt

Verlagerung der Freiwilligen Feuerwehr

### Aktueller Sachstand

Für die bei Verwirklichung des Designer-Outlet-Centers zu verlagernde Freiwillige Feuerwehr Lennep konnte im Zusammenhang mit der Realisierung des neuen Gewerbegebietes im Bereich Bahnhof Lennep (Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 485 und Nr. 624) eine Ersatzfläche im Bereich Schlachthofstraße /Karlstraße reserviert werden.

Die Größe dieser Fläche beträgt ca. 3.000 qm; der hier anzusetzende qm-Preis beträgt analog zu den gewerblichen Bauflächen 80 €

Bei der Kostenermittlung für den Neubau des Feuerwehrgebäudes wurde einerseits das Anforderungsprofil des FD 1.37 – Feuerschutz und Rettungsdienst – und andererseits Erfahrungswerte des FD 1.28 aus der Abrechnung des Neubaus der Freiwilligen Feuerwehr Hasten in der Oberhützer Straße zugrunde gelegt.

### Kostenschätzung

Neubau Feuerwehrgebäude	840.000,00 €
Grundstückskosten	240.000,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.080.000,00 €</b>