

Mitteilungsvorlage

Zukünftige Nutzung des ehemaligen Forstamtsgebäudes an der Intzestraße - Anfrage von Herrn BM Grote in der Sitzung der Bezirksvertretung 2 - Süd am 20.08.2014

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	22.10.2014	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung

Technische Betriebe Remscheid

Beteiligte Stellen

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

entfällt

Produkt(e)

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Das bis zum April 2014 als Städtisches Forstamt (ehem. FD 3.39) genutzte Forsthaus Intzestraße 183 wurde mit Gründung der Technischen Betriebe Remscheid (TBR) zum 01.01.2014 in das Anlagevermögen der TBR übertragen.

Zum 01.04.2014 wurde die Forstverwaltung (4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter) aus dem Forsthaus in das Verwaltungsgebäude Lenneper Str. 63 verlagert, da in diesem ebenfalls von der TBR genutzten Verwaltungsgebäude eine ausreichende Anzahl Büros leer standen.

Auf dem Gelände an der Intzestraße 183 befinden sich allerdings neben dem ehemaligen Forsthaus weitere Forsteinrichtungen der TBR. Hier ist eine Forstrevierwerkstatt mit der zentralen Ausbildungswerkstätte des Geschäftsbereiches Forstwirtschaft (TBR 7), sowie Sanitär-, Umkleide- und Sozialräume für 3 Forstwirte und 6 Auszubildende untergebracht. Daneben sind an der Intzestraße 183 Holzlagerstätten, ein zentraler Forstpflanzenlagerplatz sowie eine Halle für Forstmaschinen untergebracht.

An Wochenenden finden dort regelmäßig forstliche Lehrgänge, z.B. zur Erlangung des für private Brennholzsammler obligatorischen Sachkundenachweises ("Motorsägenführerschein"), statt. Mit diesen Lehrgängen ist ein entsprechendes Besucher- und Verkehrsaufkommen verbunden.

Eine mittelfristige Verlagerung der weiteren Nutzungen der Intzestraße 183 ist in Anbetracht fehlender alternativer Kapazitäten nicht möglich und daher von den TBR derzeit nicht vorgesehen. Daher wird das Gelände weiterhin vom Geschäftsbereich Forstwirtschaft der TBR genutzt. Eine Vermarktung des Grundstückes wird somit derzeit nicht geplant.

Vor diesem Hintergrund der weiteren Nutzungsnotwendigkeiten auf dem Grundstück ist die Vermietung des ehemaligen Forsthauses innerhalb der Belegschaft des Geschäftsbereiches Forstwirtschaft vorgesehen, da durch diese „forstnahe“ Vermietung ein konfliktfreies Miteinander der Nutzungen möglich ist.

Das Gebäude wird aktuell für diese Vermietung vorbereitet und hierzu in angemessenem und finanziell tragbarem Umfang renoviert, da seit mehr als einem Jahrzehnt keine Renovierung an dem Gebäude mehr durchgeführt wurde.

Zirngiebl
Betriebsleiter

Mast-Weisz
Oberbürgermeister