

Bebauungsplan Nr. 478, 10. Änderung Gebiet: Hohenhagen Teilflächen

Ergebnisbericht

über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

1. ALLGEMEINES

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen nicht realisierte Spielplatzflächen und Kompensationsflächen in private Flächen umgewandelt werden.

In ihrer Sitzung am 16.01.2013 beschloss die Bezirksvertretung 2 – Süd - die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 478, 10. Änderung, diese fand in der Zeit vom 24.06.2013 bis einschließlich 12.07.2013 statt. Am 20.03.2014 hat der Haupt- und Finanzausschuss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs beschlossen, diese fand in der Zeit vom 30.06.2014 bis 01.08.2014 statt. Die eingegangene Stellungnahme wird nachfolgend ausgewertet.

2. AUSWERTUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

2.1. Stellungnahme 1

(siehe Anlage - Schreiben vom 22.07.2014)

Gegenstand der Stellungnahme

2.1.1 Die überbaubare Fläche in der Teilfläche a ist so angeordnet, dass der mögliche Baukörper dem Gebäude Am Alten Flugplatz 126 das Sonnenlicht und die Aussicht nehmen würde.

Stellungnahme der Verwaltung:

zu 2.1.1:

Die Baugrenzen werden so festgesetzt, dass das neue Wohnhaus in einer Linie mit den beiden bestehenden Häusern südlich des Stichwegs errichtet werden kann. Das ist eine städtebaulich übliche Anordnung, die nicht zu besonderen Beeinträchtigungen des benachbarten Gebäudes führt. Wenn die überbaubare Fläche deutlich nach Norden verschoben würde, würde dies zu einer erheblichen Einschränkung der Baumöglichkeiten führen, auch im Vergleich mit den bestehenden Gebäuden. Deshalb werden die Baugrenzen nicht geändert. Im Rahmen des Grundstücksverkaufs wird die Verwaltung versuchen, die Interessen des Einsprechers soweit wie möglich zu berücksichtigen, ohne die Verkaufsaussichten zu schmälern.

Beschlussentwurf:

Es wird entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.

Sachser, Gabriele

SB 23.7.2014

1

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 22. Juli 2014 21:53
An: Städtebauentwicklung
Betreff: Mitteilung über das Mailformular (www.remscheid.de)

Kopie H. Galbhausen
H. Hühner

Vorname: [REDACTED]
Nachname: [REDACTED]
Absender: [REDACTED]

Mitteilung:
Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe als Anliegen die Neuplanung des Teilgebietes (A) am Alten Flugplatz. Mit der Veränderung des Planes bin ich nicht einverstanden, da ich mich am Nachbargrundstück niedergelassen habe mit dem Wissen, dass das Nachbarhaus nur bis zu der Hälfte meines Hauses gebaut werden darf. Durch die Änderung wäre es möglich das Haus weiter nach vorne aufbauen zu lassen, wodurch ein großer Teil des Sonnenlichtes und die Aussicht aus meinen Fenstern verloren gingen würde. Dies wurde auch mit Herrn Dr. Lemmen zu Beginn und bis zum letzten Jahr so besprochen. Ich hoffe auf eine baldige Rückmeldung um das Problem eventuell persönlich zu besprechen.

Mit freundlichen Grüßen