

## Beschlussvorlage

**Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A;  
Nutzungsänderung von Fabrik für die Herstellung von Sägen in einen Ausstellungsraum  
eines Autohauses  
Hastener Straße 60, Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 261**

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	21.10.2014	Vorberatung
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	04.11.2014	Entscheidung

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

### Dringlichkeitsbeschluss / Dringlichkeitsentscheidung

nicht erforderlich

---

### Federführung

0.12.3 Standortsicherung von Unternehmen, Städtebauförderung und  
Entwicklungsmaßnahmen

### Beteiligte Stellen

0.10 Verwaltungssteuerung  
0.11 Personal und Organisation

### Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die Nutzungsänderung von Fabrik für die Herstellung von Sägen in einen Ausstellungsraum eines Autohauses in der Hastener Straße 60, Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 261 gem. § 173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

**Finanzielle Folgen und Auswirkungen****Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren**

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten**

**Produkt(e)****Begründung**

Das Grundstück Hastener Str. 60, Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 261 liegt in der Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich „A“.

Gemäß § 2 dieser Satzung ist auf Grundlage des § 172 (1) BauGB die Genehmigung der Gemeinde nach § 173 (1) BauGB bei Errichtung, Rückbau, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen notwendig.

Die geplante Nutzungsänderung des Gebäudes im Rückraum hat keine Auswirkungen auf die nähere Umgebung. Aus städtebaulicher Sicht bestehen deshalb keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Mast-Weisz  
Oberbürgermeister

**Anlage(n)**

- 1 - Abgrenzung Erhaltungssatzung Remscheid-Hasten Teil A
- 2 - Antragsunterlagen