

**Kostenschätzung für das Raumnutzungskonzept der Musik- und Kunstschule im Gebäude der Galerie,  
Scharffstr. 7-9**

Gewerk	Gutachten vom:	Kostenschätzung	
		Auflistung der Thematik	Kosten / inkl. MwSt.
Brandschutz	16.10.2014	Neue, gegenläufige Fluchttreppe für EG, 1.OG + DG (Stahlkonstruktion), dicht- und selbstschließende Holztüren (vollwandiges Türblatt mit Obentürschließer + dreiseitig umlaufende Gummidichtung), Erweiterung der Brandmeldeanlage, erstellen neuer Feuerwehrlaufpläne, zusätzl. Feuerlöscher, setzen neuer Trennwände gemäß §29 Bauo NRW	
			<b>194.453,00 €</b>
Schallschutz / Raumakustik	01.10.2014	Optimierung der Schwachstelle "Türe" durch Aufdopplung des Türsystems und teilweisem schließen der Türen mit Gipskartonplatten-Kasten, Einbringung von neuen Trennwänden, schwimmender Trockenestrich im DG, Schwingungsisolierende Maßnahmen für laute Instrumente, schallabsorbierende Maßnahmen für Boden in Form von losem Bodenbelag, schallabsorbierende Maßnahmen an allen Wänden in Form von Mineralfaserplatten	
			<b>70.879,00 €</b>
Statische Berechnung	22.10.2014	Aufstellen der vorh. Klaviere in den Übungsräumen mit Lastenverteilungsplatten, Flügel kann nur in der Scharffstr. 9, EG, aufgestellt werden. Flügelaufstellung für Scharffstr. 7, EG, nicht möglich.	
			<b>2.850,00 €</b>
Notwendige Umbaukosten / Bau + Technik		Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Bodenbelagsarbeiten DG, Einbau von zwei neuen Dachflächenfenstern, Tischlerarbeiten, Elektroarbeiten, Schliessenanlage, Beschilderung, Installationsarbeiten	
			<b>125.683,00 €</b>
Baunebenkosten/Fachingenieure / Architekten			
			<b>78.773,00 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>			<b>472.638,00 €</b>