

Niederschrift

über die Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep

am 29.10.2014

**um 17:35 Uhr bis 18:30 Uhr in Remscheid, Thüringsberg 7, Lebenshilfe e.V.,
Ortsvereinigung Remscheid (Speisesaal)**

Anwesend sind:

Bezirksbürgermeister

Herr Markus Kötter

Stellvertretende Bezirksbürgermeisterin

Frau Ursula Czyliwik

Bezirksvertreter/innen

Herr Klaus Grunwald

Herr Rolf Haumann

Frau Corinna Hindrichs

Frau Katharina Janotta

Frau Gabriele Kemper-Heibutzki

Herr Roland Kirchner

Herr Dr. Heinz-Dieter Rohrweck

Frau Herta Rohrweck

Herr Luigi Valitutto

Beratende Mitglieder

Herr Kai Kaltwasser

von der Polizei

Herr Bernd Wöllmer

von der Verwaltung

Frau Sigrid Burkhart

Herr Roland Wagner

Zentraldienst 0.12 - Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften
Zentraldienst 0.11 - Personal und Organisation

Schriftführer/in

Herr Hans-Ulrich Dattner

Tagesordnung

- 1 Änderung / Erweiterung der Tagesordnung
- 2 Niederschrift über die Sitzung vom 27.08.2014
- 3 Niederschrift über die Sitzung vom 17.09.2014
- 4 Fragestunde für Einwohner
- 5 Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
 - 5.1 15/0296 Fehlendes Tor auf dem Bolzplatz im Lennepebachtal
- Anfrage von Frau BV Janotta in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014
 - 5.2 Mobilfunk-Versorgung Hackenberg
 - 5.2.1 15/0297 Mobilfunk-Versorgung im Gebiet Hackenberg
- Anfrage von Frau BV Czyllwik in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014
 - 5.2.2 15/0255 Mobilfunk-Versorgung Hackenberg
Anfrage von Frau Czyllwik in der Sitzung der BV III am 27.08.2014
 - 5.3 15/0298 Straßenbäume vor dem Haus Am Johannisberg Nr. 7
- Anfrage von Herrn BV Valitutto in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014
 - 5.4 15/0299 Sachstand zur Vermarktung des Geländes am Bahnhof Remscheid-Lennep
- Anfrage von Herrn BV Kirchner in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014
 - 5.5 15/0301 Begehung der Altstadt Lennep zwecks Erfassung und Beseitigung von Pflasterschäden
- Anfrage von Herrn Bbm Kötter in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014
- 6 Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 7 Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 8 Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 9 Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 10 Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

- 10.1** Mangelhafte Entwässerung der Kölner Straße, Höhe Kreishaus
- Anfrage Herr Dr. Rohrweck
- 10.2** Baugerüst an der Ev. Stadtkirche Lennep
- Anfrage Frau Janotta
- 10.3** Besichtigung des Flüchtlingswohnheims am Talsperrenweg
- Mitteilung Herr Kötter
- 10.4** Nächste Sitzung der Bezirksvertretung am 01.12.2014
- Mitteilung Herr Kötter
- 10.5** Parkplatz am Finanzamt Lennep
- Anfrage Herr Kötter
- 10.6** Nutzung des bebauten Grundstücks Kölner Straße 94 (Schule Glocke)
- Anfrage Herr Kötter
- 10.7** Aktuelle Entwicklung auf dem ehemaligen Klinikgelände der Sana-Klinikum Remscheid GmbH an der Hans-Potyka-Straße
- 11** 15/0246 Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Sachstandsbericht
- 12** 15/0404 Baumschutzsatzung der Stadt Remscheid
Antragsverfahren im Jahr 2013

1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung

Der Bezirksvertretung liegt per Nachtrag zugestellt die Drucksache 15/0404 vom 10.10.2014 zur Beratung vor.

Herr Kötter lässt daraufhin über die Aufnahme des von der Verwaltung zur Beratung neu angemeldeten Punktes in die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den Punkt

- 15/0404
Baumschutzsatzung der Stadt Remscheid
Antragsverfahren im Jahr 2013

erweitert.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 27.08.2014

Die Bezirksvertretung nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

3. Niederschrift über die Sitzung vom 17.09.2014

Die Bezirksvertretung nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

4. Fragestunde für Einwohner

Fragen von Einwohnern liegen nicht vor.

5. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

5.1. Fehlendes Tor auf dem Bolzplatz im Lennepebachtal - Anfrage von Frau BV Janotta in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014 Vorlage: 15/0296

Herr Wagner gibt die von der Verwaltung erbetene Auskunft und erläutert, warum das in Rede stehende Tor entfernt worden ist. Zugleich kündigt Herr Wagner an, dass das Tor nach Auskunft der Fachverwaltung in Kürze wieder aufgebaut werden soll.

Die Bezirksvertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

5.2. Mobilfunk-Versorgung Hackenberg

**5.2.1. Mobilfunk-Versorgung im Gebiet Hackenberg
- Anfrage von Frau BV Czulwik in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 -
Lennep am 27.08.2014
Vorlage: 15/0297**

Die Bezirksvertretung nimmt Kenntnis.

**5.2.2. Mobilfunk-Versorgung Hackenberg
Anfrage von Frau Czulwik in der Sitzung der BV III am 27.08.2014
Vorlage: 15/0255**

Die Bezirksvertretung nimmt Kenntnis.

**5.3. Straßenbäume vor dem Haus Am Johannisberg Nr. 7
- Anfrage von Herrn BV Valitutto in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 -
Lennep am 27.08.2014
Vorlage: 15/0298**

Herr Wagner kündigt an, dass die Fachverwaltung zu der in Rede stehenden Thematik wegen der grundsätzlichen Bedeutung in einer folgenden Sitzung in ausführlicher Berichterstattung Stellung nehmen und hierbei auf die diversen, hier maßgeblichen Sach- und Rechtsfragen näher eingehen werde.

Die Bezirksvertretung nimmt den Zwischenbericht der Verwaltung zur Kenntnis und vertagt die weitere Behandlung dieser Angelegenheit auf die nächstfolgende Sitzung.

**5.4. Sachstand zur Vermarktung des Geländes am Bahnhof Remscheid-Lennep
- Anfrage von Herrn BV Kirchner in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 -
Lennep am 27.08.2014
Vorlage: 15/0299**

Zu der hier aufgeworfenen Frage liegt der Bezirksvertretung ein schriftlicher Bericht der Verwaltung zur nicht öffentlichen Beratung vor.

(siehe hierzu Punkt 7 – nicht öffentliche Sitzung)

Die Bezirksvertretung nimmt Kenntnis.

5.5. Begehung der Altstadt Lennep zwecks Erfassung und Beseitigung von Pflasterschäden
- Anfrage von Herrn Bbm Kötter in der Sitzung der Bezirksvertretung 3 - Lennep am 27.08.2014
Vorlage: 15/0301

Herr Wagner gibt die von der Verwaltung erbetene Auskunft und gibt einen Überblick über die von der Fachverwaltung im Zuge der regelmäßigen Begehung der Altstadt seit 2010 festgestellten Schadensfälle.

Herr Kötter berichtet, dass er kürzlich gemeinsam mit einem Vertreter der Technischen Betriebe Remscheid (TBR) eine Begehung der Lenneper Altstadt vorgenommen habe. Hierbei habe man an verschiedenen Stellen in der Altstadt Schäden an der Verkehrsfläche angetroffen, die nach Aussage der TBR bereits heute einen deutlich erhöhten Unterhaltungsaufwand verursachen würden und die man – so die fachliche Ersteinschätzung – auf Dauer wohl nur noch durch umfangreichere Reparatur- oder auch Sanierungsmaßnahmen beheben können.

Vor diesem Hintergrund schlägt Herr Kötter der Bezirksvertretung vor, sich im Rahmen einer gemeinsamen Begehung der Lenneper Altstadt unter fachkundiger Begleitung durch die Verwaltung einen Eindruck von den örtlichen Verhältnissen zu verschaffen und darauf aufbauend ihre Beratungen über die hier notwendigen weiteren Maßnahmen aufzunehmen.

Die Bezirksvertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

6. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Mitteilungen der Verwaltung gemäß Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

7. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gemäß Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

8. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

9. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Anträge gemäß Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

10. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**10.1. Mangelhafte Entwässerung der Kölner Straße, Höhe Kreishaus
- Anfrage Herr Dr. Rohrweck**

Herr Dr. Rohrweck macht darauf aufmerksam, dass die Mängel bei der Ableitung des Oberflächenwassers der Kölner Straße im Bereich Kreishaus, wie sie bereits Ende vergangenen Jahres in der Bezirksvertretung beklagt worden seien, nach wie vor bestehen. Damit sei zu befürchten, dass sich bei den zu erwartenden herbstlichen und winterlichen Witterungsverhältnissen auch in diesem Jahr wieder am Straßenrand der Kölner Straße im Bereich der Mittelinsel mit der Bushaltestelle Kreishaus, Bussteig A großflächig Wasserpfützen bilden, die bei entsprechenden Temperaturen auch wieder gefrieren könnten. Dadurch sei es den Fußgängern, die den östlichen Gehweg der Kölner Straße aus Richtung Trecknase wie auch aus Richtung Altstadt kommend benutzen, oftmals nur schwer möglich, besagte Mittelinsel gefahrlos zu erreichen. Herr Dr. Rohrweck bittet deshalb die Verwaltung darum, hier mit geeigneten Maßnahmen wie beispielsweise mit der seinerzeit als denkbaren Lösungsansatz ins Gespräch gebrachten Bearbeitung der Asphaltoberfläche möglichst rasch Abhilfe zu schaffen.

**10.2. Baugerüst an der Ev. Stadtkirche Lennep
- Anfrage Frau Janotta**

Frau Janotta stellt die Frage in den Raum, ob bekannt sei, ob das momentan an der Ev. Stadtkirche Lennep aufgebaute Baugerüst auch über die Wintermonate stehen bleiben oder aber abgebaut wird.

Herr Haumann greift die Anfrage auf und berichtet, dass seines Wissens der vor Ort um das Kirchengebäude herum aufgestellte Bauzaun auch über die Wintermonate stehen bleiben wird, wohingegen das an der Rückseite des Kirchengebäudes in Höhe der Sakristei stehende Baugerüst noch vor Einbruch des Winters abgebaut werden soll.

**10.3. Besichtigung des Flüchtlingswohnheims am Talsperrenweg
- Mitteilung Herr Kötter**

Herr Kötter nimmt Bezug auf seine vor kurzem herausgegebene Einladung an die Mitglieder der Bezirksvertretung zur Teilnahme an der für Dienstag, den 04.11.2014, 16:30 Uhr geplanten Besichtigung des Flüchtlingswohnheims am Talsperrenweg und legt im Einzelnen dar, warum er zu diesem Ortstermin geladen hat.

**10.4. Nächste Sitzung der Bezirksvertretung am 01.12.2014
- Mitteilung Herr Kötter**

Herr Kötter gibt bekannt, dass er die Bezirksvertretung für

Montag, den 01.12.2014, 17:30 Uhr

zu einer außerplanmäßigen Sitzung in die Räumlichkeiten der

Lebenshilfe e.V., Ortsvereinigung Remscheid, Thüringsberg 7

einladen werde.

In dieser Sitzung werde der Themenkomplex der zukünftigen Verkehrsführung im direkten Umfeld des DOC-Standortes zur Beratung gestellt werden.

**10.5. Parkplatz am Finanzamt Lennep
- Anfrage Herr Kötter**

Auf Nachfrage von Herrn Kötter berichtet Frau Burkhart über die jüngste Entwicklung in der Angelegenheit Parkplatz Finanzamt Lennep und führt hierzu aus, dass nach einer inzwischen stattgefundenen gemeinsamen Begehung mit der Feuerwehr auf dem Gelände des Finanzamtes ein öffentlich zugänglicher Behindertenparkplatz eingerichtet und ausgewiesen werden soll. Darüber hinaus sehe das Finanzamt eine Öffnung der auf dem Grundstück vorhandenen Stellplätze für den Besucherverkehr auch weiterhin nicht vor. Ergänzend hierzu legt Frau Burkhart dar, warum es der Verwaltung nicht möglich ist, in dieser Angelegenheit etwa mit den Mitteln des Bauordnungsrechts tätig zu werden.

Herr Kötter richtet daraufhin die Bitte an die Verwaltung, sich gegenüber der hier zuständigen Stelle dafür einzusetzen und darauf hinzuwirken, dass die Bezirksvertretung, zumindest aber die Verwaltung selbst in die seinerzeit erteilte Baugenehmigung zur Errichtung des Finanzamtes Lennep Einsicht nehmen kann. Möglicherweise lasse sich ja – so die Überlegung – aus dieser Genehmigung eine Verpflichtung für das Finanzamt zur Bereitstellung von öffentlich zugänglichem Parkraum ableiten.

Zumindest aber sollte – so die ergänzende Anregung von Herrn Kötter – als Minimallösung ein mit dem PKW jederzeit erreichbarer und auch vom Fahrzeug aus bedienbarer Briefkasten installiert werde.

**10.6. Nutzung des bebauten Grundstücks Kölner Straße 94 (Schule Glocke)
- Anfrage Herr Kötter**

Herr Kötter bittet die Verwaltung um Auskunft, welche Überlegungen und Planungen für eine Nutzung des Grundstücks Kölner Straße 94 mit aufstehendem Gebäude (Schule Glocke) bestehen.

Frau Burkhart nimmt zu der Anfrage Stellung und zeigt auf, warum die von der Verwaltung in der Vergangenheit auftragsgemäß geführten Verhandlungen zur Veräußerung dieser Liegenschaft bisher nicht erfolgreich zum Abschluss gebracht werden konnten. Zugleich erläutert Frau Burkhart, wie die Verwaltung in dieser Angelegenheit nunmehr weiter verfahren und welche Schritte zur Vermarktung sie unternehmen wird.

10.7. Aktuelle Entwicklung auf dem ehemaligen Klinikgelände der Sana-Klinikum Remscheid GmbH an der Hans-Potyka-Straße

Auf Nachfrage von Herrn Kötter informiert Herr Wagner die Bezirksvertretung über den aktuellen Stand der im Raum stehenden Überlegungen und Planungen, das Gelände des ehemaligen Krankenhauses einer neuen baulichen Nutzung zuzuführen. Wie Herr Wagner hierzu anmerkt, liege der Verwaltung bisher kein Abbruchartrag für die in Rede stehende Immobilie vor. Darüber hinaus werde das Gelände nach wie vor von einem vom Grundeigentümer beauftragten Wachdienst an 7 Tagen die Woche über 24 Stunden beaufsichtigt. Dieser Einsatz werde wiederum von der Verwaltung in unregelmäßigen Abständen kontrolliert.

Frau Burkhart geht ergänzend auf die bauplanungsrechtliche Situation näher ein und legt dar, welche Fragen zur Entwässerungssituation aktuell aufgeworfen worden sind und welche Lösungsansätze man derzeit prüfe, bevor man das hier anhängige Bauleitplanverfahren fortführen könne.

Herr Kötter bittet daraufhin die Verwaltung um weitere Berichterstattung in der für Anfang Januar 2015 geplanten Sitzung der Bezirksvertretung.

**11. Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Sachstandsbericht
Vorlage: 15/0246**

Frau Burkhart kommt noch einmal zurück auf die Ankündigung von Herrn Kötter zur Einberufung der Bezirksvertretung zu einer außerplanmäßigen Sitzung und kündigt ihrerseits an, dass die Verwaltung zu dieser Sitzung 2 Varianten zur Verkehrsführung insbesondere im unmittelbaren Umfeld des DOC vorstellen und die Bezirksvertretung hierzu um ihr Votum bitten werde.

Herr Kötter weist an dieser Stelle darauf hin, dass sich der Ausschuss für Sport in seiner Sitzung am 05.11.2014, 17:00 Uhr in Hackenberg unter anderem mit dem Fragenkomplex der Verlagerung der Sportanlagen im Zusammenhang mit der geplanten Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers in Lennep befassen werde. Zu dieser Sitzung, der eine halbstündige Ortsbesichtigung vorausgehen werde, seien auch Vertreter der beteiligten Planungsbüros eingeladen. Herr Kötter stellt den Mitgliedern der Bezirksvertretung anheim, an dieser Sitzung teilzunehmen, um sich aus erster Hand über den aktuellen Sachstand zu informieren.

Die Bezirksvertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis:

**12. Baumschutzsatzung der Stadt Remscheid
Antragsverfahren im Jahr 2013
Vorlage: 15/0404**

Herr Kötter bittet die Verwaltung um Auskunft, warum in vorliegender Drucksache die Anzahl der geforderten Ersatzbäume im Stadtbezirk Lennep mit „0“ angegeben ist.

Die Bezirksvertretung nimmt Kenntnis.

gez.

Markus Kötter
Bezirksbürgermeister

gez.

Hans-Ulrich Dattner
Geschäftsführer