

**Niederschrift  
über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften  
und Denkmalpflege  
am 04.11.2014  
um 17:00 Uhr bis 17:40 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Stellvertreender Vorsitzender**

Herr Jürgen Kucharczyk

**Ratsmitglieder**

Herr Kurt-Peter Friese

Herr Heinz Jürgen Heuser

Herr Klaus Küster

Herr Maximilian Siegert

Frau Rosemarie Stippekoehl

Herr Sebastian Thiel

Herr Peter-Edmund Uibel

Herr Ralf Wieber

für Frau Gabriele Kemper-Heibutzki

für Herrn Ernst Otto Mähler

**Sachkundige Bürger/innen**

Herr Florian Böker

Herr Michael Büddicker

Herr Klaus Grunwald

Herr Sigmar Paeslack

Herr Hans Lothar Schiffer

Herr Philipp Veit

**Sachkundige Einwohner/innen**

Herr Domenico Larocca

Herr Klaus Lellek

**vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung**

Frau Elfriede Korff

**Zuhörer**

Herr Wilhelm Korff

Herr Harald Mohr

**Stadtkämmerer**

Herr Sven Wiertz

Fachdezernat 1.00 - Finanzen

**von der Verwaltung**

Frau Sigrid Burkhart

Herr Guido Eul-Jordan

Herr Thomas Judt

Herr Frank Schulz

Herr Michael Zirngiebl

Zentraldienst 0.12 - Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften

Fachdienst 3.37 - Feuerschutz und Rettungsdienst

Fachdienst 1.28 - Gebäudemanagement

Zentraldienst 0.12 - Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften

Technische Betriebe Remscheid

**Schriftführer/in**

Herr Hans-Ulrich Dattner

Entschuldigt fehlen:

**Vorsitzender**

Herr Ernst Otto Mähler

**Ratsmitglieder**

Frau Gabriele Kemper-Heibutzki

**Sachkundige Bürger/innen**

Herr Alexander Ernst

Herr Lars Jochimsen

**Sachkundige Einwohner/innen**

Herr Bernhard Grunau

Herr Martin Klück

## Tagesordnung

- |              |         |   |
|--------------|---------|---|
| <b>1</b>     | 15/0458 | Bestellung eines Schriftführers und mehrerer stellvertretender Schriftführer/-innen   |
| <b>2</b>     | 15/0464 | Einführung und Verpflichtung von Ausschussmitgliedern   |
| <b>3</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung   |
| <b>4</b>     |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung   |
| <b>4.1</b>   |         | Stand der Planungen zum Designer-Outlet-Center (DOC) in Lennep  |
| <b>5</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung   |
| <b>5.1</b>   |         | Aktuelles Wohnangebot in Remscheid  |
| <b>5.1.1</b> | 14/3268 | Aktuelles Wohnangebot in Remscheid<br>- Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt vom 17.05.2013                              |
| <b>5.1.2</b> | 14/4117 | Aktuelles Wohnbauflächenangebot in Remscheid<br>- Anfrage der CDU   |
| <b>5.2</b>   |         | Aktueller Sachstand Auslastung städtischer Gebäude  |
| <b>5.2.1</b> | 15/0403 | Aktueller Sachstand Auslastung städtischer Gebäude<br>- Anfrage der CDU-Fraktion  |
| <b>5.2.2</b> | 15/0448 | Aktueller Sachstand Auslastung städtischer Gebäude  |
| <b>6</b>     |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| <b>7</b>     |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung   |
| <b>8</b>     |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung     |
| <b>9</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung   |
| <b>9.1</b>   |         | Vermarktung des Gebäudes "Bökervilla"<br>- Anfrage Frau Stippe Kohl   |
| <b>9.2</b>   |         | Umgestaltung des Straßenraums der Honsberger Straße<br>- Anfrage Herr Paeslack  |
| <b>9.3</b>   |         | Andienung des neue errichteten Aldi-Marktes in Lüttringhausen<br>- Anfrage Herr Veit  |
| <b>10</b>    | 15/0365 | Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Lüttringhausen - Standortsuche  |

- |           |         |  |
|-----------|---------|--|
| <b>11</b> | 15/0413 | Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A;<br>Nutzungsänderung von Fabrik für die Herstellung von Sägen in einen<br>Ausstellungsraum eines Autohauses<br>Hastener Straße 60, Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 261 |
| <b>12</b> | 15/0480 | Haushaltsplan 2015/2016 - Fachausschussberatungen<br>Beschluss der Teilergebnispläne und des Investitionsprogramms   |

**1. Bestellung eines Schriftführers und mehrerer stellvertretender Schriftführer/-innen**  
**Vorlage: 15/0458**

Herr Kucharczyk stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Herr Hans-Ulrich Dattner wird zum Schriftführer des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege gem. § 52 Abs. 1 Gemeindeordnung NRW für die Dauer der 15. Wahlperiode bestellt.
2. Frau Silke Eller, Frau Susann Kuwan, Frau Birgit Mendrycha, Herr Lutz Lajewski und Herr Michael Müller werden zu stellvertretenden Schriftführerinnen bzw. zu stellvertretenden Schriftführern des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege gemäß § 52 Abs. 1 Gemeindeordnung NRW für die Dauer der 15. Wahlperiode bestellt.

**2. Einführung und Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**  
**Vorlage: 15/0464**

Herr Kucharczyk führt die Ausschussmitglieder, die als sachkundige Bürger bzw. sachkundige Einwohner an der heutigen Sitzung stimmberechtigt bzw. mit beratender Stimme teilnehmen, und die stellvertretenden Ausschussmitglieder Wilhelm Korff und Harald Mohr, die heute als Zuhörer anwesend sind, in ihr Amt ein und verpflichtet sie zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben nach dem Wortlaut der vorliegenden Verpflichtungserklärung.

Die Ausschussmitglieder bekunden ihr Einverständnis durch Erheben von den Plätzen.

**3. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung**

Dem Ausschuss liegt per Nachtrag zugestellt die Drucksache 15/0480 vom 24.10.2014 zur Beratung vor.

Herr Kucharczyk lässt daraufhin über die Aufnahme des von der Verwaltung zur Beratung neu angemeldeten Punktes in die Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um den Punkt

- 15/0480  
Haushaltsplan 2015/2016 – Fachausschussberatungen  
Beschluss der Teilergebnispläne und des Investitionsprogramms

erweitert.

#### **4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

##### **4.1. Stand der Planungen zum Designer-Outlet-Center (DOC) in Lennep**

Frau Burkhart knüpft an die bisherige Berichterstattung der Verwaltung über die laufenden Überlegungen und Planungen zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers in Remscheid – Lennep an und führt aus, dass die Verwaltung der Bezirksvertretung 3 – Lennep in einer außerplanmäßigen Sitzung am 01.12.2014 und anschließend dem Rat der Stadt in seiner Sitzung am 11.12.2014 weiterentwickelte Modelle für eine mögliche Anbindung des geplanten Designer-Outlet-Centers an das Straßennetz vorstellen und die Gremien in diesem Zusammenhang um ihr Votum zu der Frage bitten wolle, welches Konzept letztendlich dem weiteren Planverfahren zugrunde gelegt werden soll.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

#### **5. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

##### **5.1. Aktuelles Wohnangebot in Remscheid**

###### **5.1.1. Aktuelles Wohnangebot in Remscheid - Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt vom 17.05.2013 Vorlage: 14/3268**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

###### **5.1.2. Aktuelles Wohnbauflächenangebot in Remscheid - Anfrage der CDU Vorlage: 14/4117**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

## **5.2. Aktueller Sachstand Auslastung städtischer Gebäude**

Frau Stippe Kohl fasst noch einmal die der vorliegenden Anfrage zugrunde liegenden Überlegungen und Intentionen zusammen und erwartet von dem in vorliegender Stellungnahme der Verwaltung erwähnten Konzept erste Lösungsansätze oder auch Handlungsempfehlungen für eine optimierte Nutzung / Verwertung des im Eigentum der Stadt befindlichen Gebäudebestandes.

(siehe hierzu auch die Punkte 5.2.1 und 5.2.2)

### **5.2.1. Aktueller Sachstand Auslastung städtischer Gebäude - Anfrage der CDU-Fraktion Vorlage: 15/0403**

(siehe hierzu auch Punkt 5.2)

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

### **5.2.2. Aktueller Sachstand Auslastung städtischer Gebäude Vorlage: 15/0448**

(siehe hierzu auch Punkt 5.2)

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen nach Aussprache zur Kenntnis.

## **6. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gemäß Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

## **7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

## **8. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

Anträge gemäß Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

## **9. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**



**9.1. Vermarktung des Gebäudes "Bökervilla"  
- Anfrage Frau Stippe Kohl**

Frau Stippe Kohl richtet die Bitte an die Verwaltung, dem Ausschuss für Bauen, Gebäudemangement, Liegenschaften und Denkmalpflege alle Anfragen von Interessenten zu einem Ankauf des Gebäudes „Bökervilla“ zeitnah zur Beratung vorzulegen.

**9.2. Umgestaltung des Straßenraums der Honsberger Straße  
- Anfrage Herr Paeslack**

Herr Paeslack merkt an, dass die Honsberger Straße in ihrem äußeren Erscheinungsbild nach seiner Wahrnehmung momentan deutliche Mängel aufweist. Herr Paeslack richtet deshalb die Frage an die Verwaltung, ob und inwieweit es möglich ist, hier beispielsweise mithilfe von entsprechenden Fördermitteln Maßnahmen zur Umgestaltung und optischen Aufwertung dieses Straßenraumes zu ergreifen.

Frau Burkhart nimmt zu dieser Frage Stellung und verweist hier auf das Konzept für das Stadtumbaugebiet West, das unter anderem auch Maßnahmen der Freiraumgestaltung wie auch gestalterische Maßnahmen im Straßenraum der Honsberger Straße vorsehe und das noch nicht in Gänze umgesetzt worden sei.

**9.3. Andienung des neu errichteten Aldi-Marktes in Lüttringhausen  
- Anfrage Herr Veit**

Herr Veit berichtet, dass Lkws den neu errichteten Aldi-Markt in der „Neuen Mitte“ Lüttringhausen nach seinen Beobachtungen momentan von der Kreuzbergstraße aus anfahren und beliefern.

Herr Veit bittet nun die Verwaltung vor dem Hintergrund der bereits vielfach geäußerten Bedenken und Befürchtungen zu dieser Art der Andienung des Marktes um Auskunft, ob und inwieweit es hier verbindliche Absprachen mit dem Investor / Betreiber oder auch Auflagen in der Baugenehmigung gibt, über welche Zufahrt der Andienungsverkehr zum Aldi-Markt geführt werden soll.

**10. Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Lüttringhausen - Standortsuche  
Vorlage: 15/0365**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**11. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Nutzungsänderung von Fabrik für die Herstellung von Sägen in einen Ausstellungsraum eines Autohauses  
Hastener Straße 60, Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 261  
Vorlage: 15/0413**

Herr Kucharczyk stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Nutzungsänderung von Fabrik für die Herstellung von Sägen in einen Ausstellungsraum eines Autohauses in der Hastener Straße 60, Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 261 gem. § 173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

**12. Haushaltsplan 2015/2016 - Fachausschussberatungen**  
**Beschluss der Teilergebnispläne und des Investitionsprogramms**  
**Vorlage: 15/0480**

Frau Stippekoehl bittet die Verwaltung im Namen der CDU-Fraktion darum, einen „Soll-Ist“-Vergleich zu den Veräußerungen von Grundstücken und Gebäuden auszuarbeiten und dem Ausschuss zur Beratung vorzulegen.

Des Weiteren bittet Frau Stippekoehl die Verwaltung um Auskunft, warum an verschiedenen Positionen wie beispielsweise im Bereich Grundstücksmanagement die Abschreibungen im Jahr 2014 im Vergleich zum Vorjahr und den Folgejahren deutlich geringer bis hin zum Wert „0“ veranschlagt sind.

Herr Kucharczyk stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung nach Aussprache zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die im Haushaltsplan 2015/2016 (Entwurf) ausgewiesenen Teilergebnispläne im Zuständigkeitsbereich des Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege werden beschlossen. Den Ansätzen des Investitionsprogramms wird zugestimmt.

gez.

\_\_\_\_\_  
 Jürgen Kucharczyk  
 Stellv. Vorsitzender

gez.

\_\_\_\_\_  
 Hans-Ulrich Dattner  
 Schriftführer