



Stadt Remscheid
Der Oberbürgermeister
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

SPD Ratsfraktion Remscheid

Geschäftsstelle

ADRESSE Elberfelder Straße 39
42853 Remscheid

TELEFON 02191 92 74 30
TELEFAX 02191 92 74 32

INTERNET www.spd-remscheid.de
E-MAIL info@rs-spd.de

Anfrage zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 26.02.2015

Ihr/e Ansprechpartner/in
Ilona Kunze-Sill

Datum
22.01.2015

Junges Wohnen in Remscheid Mitte - Beitrag zur Revitalisierung der Remscheider Innenstadt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, in welchem Rahmen das Revitalisierungskonzept (Drs.15/0399) und das Regionale Strukturentwicklungsprogramm (Drs.15/0412) ergänzt werden kann, um Wohnangebot für Jugendliche und junge Erwachsene zu schaffen.

Begründung:

1. Potentialanalyse

Der im Revitalisierungskonzept der Stadtverwaltung unter Punkten zwei und vier ausgewiesene leichte Einpendler-Überschuss sowie die unter 2.3. ausgewiesene Bildungswanderung legen den Schluss nahe, dass die Stadt Remscheid ihre Potentiale in der Funktion Wohnen nicht ausschöpft. Menschen ziehen es derzeit vor, zwar in Remscheid zu arbeiten, hier dennoch nicht zu leben. Dies gilt nicht nur für ältere Arbeitnehmer sondern auch für Auszubildende und junge Erwachsene. Ebenso ziehen Jugendliche und junge Erwachsene mangels attraktiver (preisgünstiger, lebensqualitativ hochwertiger) Wohnquartiere in die umliegenden Universitätsstädte. Hier bietet das Quartier rund um den Markt bislang nicht realisierte Möglichkeiten.

2. Ansiedlung von innerstädtischem Wohnen für a) Auszubildende und b) Studenten.

- a) Um einem drohenden Rückgang an Ausbildungsplatzbewerbern auf industrielle Arbeitsplätze wirksam entgegenzuwirken, sollte die Stadt Remscheid sich an

Sven Wolf MdL
VORSITZENDER

York Edelhoff
STELLV. VORSITZENDER UND KASSIERER

Lothar Sill, Gabriele Leitzbach, Thomas Kase
STELLV. VORSITZENDE

Ilona Kunze-Sill
FRAKTIONSGESCHÄFTSFÜHRERIN

Wohnangeboten für junge Menschen aktiv beteiligen. Die Ausbildung von jungen Facharbeitern ist in einer industriell geprägten Stadt unerlässlich. So kann insbesondere dem drohenden Facharbeitermangel vorausschauend und aktiv entgegengewirkt werden. Langfristig würde diese Entwicklung eine Verjüngung des Quartiers hervorrufen, da die Fluktuation der Wohnheime im 3 Jahreszyklus nicht alle Bewohner automatisch in andere Stadtteile entlassen würde. Wie das Revitalisierungskonzept der Stadtverwaltung für die Remscheider Innenstadt konstatiert, sucht die Stadtverwaltung nach einem neuen Standort für das Berufskolleg Stuttgarter Straße. Würde dieses ebenfalls in dem Gebiet um den Markt und die Allee-Straße angesiedelt, entstünde eine Funktionsmischung (berufsbegleitender) Bildung und Wohnen in einem derzeit unter Wert genutzten Areal.

- b) Neben der in Remscheid vorhandenen Qualität der guten Facharbeiterausbildung zeigen aktuelle Trends der Bildungsforschung auch für Remscheid eine klare Tendenz zu höheren Bildungsabschlüssen. Jedoch bietet Remscheid bislang diese Möglichkeit nicht. Folglich muss diese Zielgruppe auf Universitätsstandorte ausweichen und es kommt zu durch Bildungswanderung verursachten Wanderungsverlusten. Dennoch könnte die Stadt Remscheid durch das Bereitstellen geeigneter Wohnangebote ein attraktives Angebot für studentische Pendler, insbesondere auch mit Familien, darstellen. Zudem würde diese Dezentralisierung studentischer Wohnquartiere Ballungsräume nachhaltig entlasten und aus regional-planerischer Sicht den Zentralisierungsgradienten nicht weiter verschärfen.

Beide Wohnangebote würden ein junges und dynamisches Wohnklientel in das Quartier locken, welches durch diese Bevölkerungsgruppe automatisch aufgewertet werden würde.

3. Umsetzung

Die Verwaltung könnte praktische Arbeitsschritte aufzeigen, welche auch die baurechtlichen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte berücksichtigen. Hierbei sollte gewährleistet sein, dass ein altersstrukturgemischtes Wohnen in der Innenstadt entwickelt wird

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sven Wolf, MdL
Fraktionsvorsitzender

gez. York Edelhoff
stellv. Fraktionsvorsitzender