

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,
Energieeffizienz und Verkehr**

am 26.02.2015

**um 17:00 Uhr bis 18:21 Uhr in Technologiefabrik Remscheid, Berghauser Straße 62,
42859 Remscheid**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Bernd Quinting

Ratsmitglieder

Herr York Edelhoff

ab TOP 3.1

Herr Kurt-Peter Friese

Vertretung für Frau Dr. Stefanie Bluth

Herr Jürgen Kucharczyk

Herr Jens-Peter Nettekoven

Herr Lothar Sill

ab TOP 3.1

Herr Ralf Wieber

Vertretung für Frau Rosemarie Stippe Kohl

Sachkundige Bürger/innen

Frau Ursula Czylwik

Vertretung für Herrn Antonio Scarpino

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Hans Rudi Kufner

Herr Hans Lothar Schiffer

Vertretung für Herrn Klaus-Dieter Wiedenhoff

Herr Ernst Söhn

Vertretung für Herrn Christian Günther

Frau Bettina Stamm

Herr Ulrich Stein

Vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung

Herr Karl-Heinz Bobring

Von der Verwaltung

Frau Sigrid Burkhart

Herr Niklas Luhmann

Frau Gabriele Mühlhoff

Herr Michael Zirngiebl

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Herr Günter Bender

Frau Dr. Stefanie Bluth

Herr André Hüsgen

Sachkundige Bürger/innen

Herr Jan Wilhelm Arntz

Herr Christian Günther

Herr Antonio Scarpino

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Sachkundiger Einwohner

Herr Klaus Lellek

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|--------------|---------|--|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 15.01.2015 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 3.1 | 15/0834 | Junges Wohnen in Remscheid Mitte - Beitrag zur Revitalisierung der Remscheider Innenstadt
- Anfrage der SPD-Fraktion |
| 3.1.1 | 15/0965 | Anfrage „Junges Wohnen in Remscheid Mitte - Beitrag zur Revitalisierung der Remscheider Innenstadt“ |
| 3.2 | 15/0856 | Wohnmobilparkplätze in der Nähe des DOC
- Anfrage der SPD-Fraktion |
| 3.2.1 | 15/0872 | Anfrage der SPD-Ratsfraktion Remscheid vom 27.01.2015; Wohnmobilparkplätze in der Nähe des DOC |
| 3.3 | 15/0964 | Anbringung und Vermarktung von Plakaträumen an Laternenmasten: Ein guter Beitrag zur Sanierung der Stadtfinanzen?
- Anfrage der CDU-Fraktion |
| 4 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | | Sperrung der Bahnstrecke S 7 in Richtung Solingen |
| 9 | 15/0513 | Auswirkungen des Tarifreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG NRW) in Remscheid |
| 10 | 15/0934 | Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Alleestraße
1. Annahme des Antrages der ISG
2. Beschluss über die Einleitung des Satzungsverfahrens
3. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit |

- | | | |
|-----------|---------|---|
| 11 | 15/0754 | 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Gebiet östlich Bahnhof Lennep
1. Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) |
| 12 | 15/0779 | Entwurf des Regionalplans, hier: Stellungnahme der Stadt Remscheid |
| 13 | 15/0782 | Probeweise Öffnung der Fußgängerzone Alleestraße für den Fahrradverkehr |
| 14 | 15/0916 | Konzept zur Revitalisierung der Innenstadt – Zusammenfassung der Anregungen |

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung. Er verpflichtet die sachkundige Bürgerin Bettina Stamm und den sachkundigen Bürger Nicolas Falkenberg.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte erweitert:

- | | | |
|--------------|---------|--|
| 3.1.1 | 15/0965 | Anfrage „Junges Wohnen in Remscheid Mitte - Beitrag zur Revitalisierung der Remscheider Innenstadt“ |
| 3.3 | 15/0964 | Anbringung und Vermarktung von Plakatrahmen an Laternenmasten:
Ein guter Beitrag zur Sanierung der Stadtfinanzen?
- Anfrage der CDU-Fraktion |

2. Niederschrift über die Sitzung vom 15.01.2015

Eine Änderung der Niederschrift wird nicht beantragt.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

- | | |
|---------------|--|
| 3.1. | Junges Wohnen in Remscheid Mitte - Beitrag zur Revitalisierung der Remscheider Innenstadt
- Anfrage der SPD-Fraktion
Vorlage: 15/0834 |
| 3.1.1. | Anfrage „Junges Wohnen in Remscheid Mitte - Beitrag zur Revitalisierung der Remscheider Innenstadt“
Vorlage: 15/0965 |

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Zu einer Anfrage von Herrn Kucharczyk bezüglich eines Presseberichts über einen möglichen Einzug des Berufskollegs Wirtschaft in das ehemalige Sinn-Gebäude in der Alleestraße erläutert Frau Burkhart die derzeitige Standortsuche. Sie führt aus, dass die Verwaltung drei Standorte prüfe, u.a. auch das angesprochene Gebäude. Das Ergebnis der Standortsuche werde die Verwaltung in einer Vorlage darlegen. Die Entscheidung müsse der Rat treffen.

**3.2. Wohnmobilparkplätze in der Nähe des DOC
- Anfrage der SPD-Fraktion
Vorlage: 15/0856**

**3.2.1. Anfrage der SPD-Ratsfraktion Remscheid vom 27.01.2015; Wohnmobilpark-
plätze in der Nähe des DOC
Vorlage: 15/0872**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Kucharczyk empfiehlt der Verwaltung zu prüfen, ob die Parkplatzflächen an der Wuppervorsperre für die Einrichtung einer Infrastruktur für Wohnmobilreisende genutzt werden können.

**3.3. Anbringung und Vermarktung von Plakatrahmen an Laternenmasten: Ein
guter Beitrag zur Sanierung der Stadtfinanzen?
- Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/0964**

Die Beratung wird vertagt, da die Antwort der Verwaltung noch nicht vorliegt.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung be-
schlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

**7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb
der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Anträge vor.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

8.1. Sperrung der Bahnstrecke S 7 in Richtung Solingen

Herr Sill macht darauf aufmerksam, dass die Sperrung der Bahnstrecke S 7 in Richtung Solingen immer noch nicht aufgehoben worden ist. Er bitte die Verwaltung, bei der Deutschen Bahn AG den konkreten Termin der Aufhebung der Sperrung zu erfragen.

Herr Friese weist darauf hin, dass für den Sommer bereits die nächste Sperrung der Strecke angekündigt ist.

9. Auswirkungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG NRW) in Remscheid
Vorlage: 15/0513

Herr Famulla, Mitarbeiter der Stadtwerke Remscheid GmbH, erläutert den Umgang des Unternehmens mit dem aktuellen Vergaberecht und zeigt die sich dabei ergebenden Problemstellungen auf.

Herr Zirngiebl trägt ergänzende Erläuterungen aus Sicht der Technischen Betriebe Remscheid vor. Ebenso wie Herr Famulla weist er auf die Verfahrensunterschiede bei öffentlichen und privatrechtlichen Auftragsvergaben und den sich hieraus ergebenden Wettbewerbsbeeinträchtigungen für öffentliche Unternehmen hin.

10. Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Alleestraße
1. Annahme des Antrages der ISG
2. Beschluss über die Einleitung des Satzungsverfahrens
3. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 15/0934

Herr Wieber erklärt sich befangen und nimmt an der Beratung und an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Annahme des Antrages der ISG
 Das mit dem Antrag der Immobilien- und Standortgemeinschaft Alleestraße e.V. (ISG) vom 21.01.2015 vorgelegte Maßnahmenkonzept (Anlage 1) entspricht den Zielen der Innenstadtentwicklung und ergänzt die Maßnahmen des kommunalen Konzeptes zur Revitalisierung der Innenstadt Remscheid 2020.
2. Beschluss über die Einleitung des Satzungsverfahrens
 Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung der Satzung für die ISG für das in den Anlage 2 und 3 zeichnerisch und durch Grundstücksliste gekennzeichnete Gebiet einzuleiten.
 Der Beschluss über die Einleitung des Satzungsverfahrens ist ortsüblich bekannt zu machen.

11. **7. Änderung des Flächennutzungsplans - Gebiet östlich Bahnhof Lennep**
1. Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 15/0754

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Beschluss über die Aufstellung der 7. Flächennutzungsplanänderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Zu der 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Bahnhof Lennep – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Anpassung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes an die Ziele des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Remscheid.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

12. **Entwurf des Regionalplans, hier: Stellungnahme der Stadt Remscheid**
Vorlage: 15/0779

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans – im Begründungstext unter 3. Stellungnahme der Stadt Remscheid – wird beschlossen.

13. Probeweise Öffnung der Fußgängerzone Alleestraße für den Fahrradverkehr
Vorlage: 15/0782

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 13 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Fußgängerzone Alleestraße wird für den Radverkehr für ein Jahr zur Probe freigegeben. Anschließend wird über die endgültige Regelung entschieden.

Auf Grund des Abstimmungsergebnisses ist der Beschlussentwurf abgelehnt.

14. Konzept zur Revitalisierung der Innenstadt – Zusammenfassung der Anregungen
Vorlage: 15/0916

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

gez.

Bernd Quinting
Vorsitzender

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer