

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,  
Energieeffizienz und Verkehr**

**am 26.03.2015**

**um 15:05 Uhr bis 15:23 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitzender**

Herr Bernd Quinting

**Ratsmitglieder**

Frau Dr. Stefanie Bluth

Herr Kurt-Peter Friese

Herr Thomas Kase

Herr Jens-Peter Nettekoven

Frau Beatrice Schlieper

Herr Ralf Wieber

Herr Sven Wolf

Vertretung für Herrn York Edelhoff

Vertretung für Herrn Günter Bender

Vertretung für Frau Rosemarie Stippekoehl

Vertretung für Herrn Lothar Sill

**Sachkundige Bürger/innen**

Frau Constanze Epe

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Antonio Scarpino

Herr Markus Schulz

Frau Bettina Stamm

Herr Ulrich Stein

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Vertretung für Herrn Jan Wilhelm Arntz

Vertretung für Herrn Hans Rudi Kufner

**Sachkundiger Einwohner**

Herr Klaus Lellek

**Oberbürgermeister**

Herr Burkhard Mast-Weisz

**Von der Verwaltung**

Frau Sigrid Burkhart

Herr Heinrich Ammelt

Herr Claus-Thomas Hübler

**Schriftführer**

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

**Ratsmitglieder**

Frau Rosemarie Stippekoehl

Herr Günter Bender

Herr York Edelhoff

Herr André Hüsgen

Herr Lothar Sill

**Sachkundige Bürger**

Herr Jan Wilhelm Arntz

Herr Christian Günther

Herr Hans Rudi Kufner

**Vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung**  
Herr Karl-Heinz Bobring



## Tagesordnung

### I. Öffentlich

- |            |         |  |
|------------|---------|--|
| <b>1</b>   |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>2</b>   |         | Niederschrift über die Sitzung vom 26.02.2015  |
| <b>3</b>   |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>4</b>   |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>5</b>   |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>6</b>   |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>7</b>   |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>7.1</b> | 15/1071 | Mit einer professionellen Kommunikationsstrategie bürgerfreundlicher und verständlicher über das DOC informieren<br>Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2015   |
| <b>7.2</b> | 15/1123 | Einwohnerbefragung zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Center in Remscheid - Lennep<br>Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 17.03.2015  |
| <b>7.3</b> | 15/1140 | 3-D Visualisierung in Augenhöhe des DOC Bauplanes 657<br>Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 19.03.2015  |
| <b>8</b>   |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>8.1</b> |         | Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion "Anbringung und Vermarktung von Plakatrahmen an Laternenmasten: Ein guter Beitrag zur Sanierung der Stadtfinanzen?"<br>- Anfrage von Herrn Nettekoven.   |
| <b>9</b>   | 15/0973 | Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep<br>1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)<br>2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreisen) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 1 BauGB)<br>3. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterungen (§ 3 Abs. 1 BauGB) |

- |           |         |  |
|-----------|---------|--|
| <b>10</b> | 15/0974 | 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)   |
| <b>11</b> | 15/0975 | Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep<br>1. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)<br>2. Auszug aus dem Entwurf des städtebaulichen Vertrages |
| <b>12</b> | 15/0976 | Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Fachgutachten   |

**II. Nichtöffentlich**

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3 Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4 Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5 Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 7 15/0977 Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Entwurf des städtebaulichen Vertrages





## I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung. Er verpflichtet die sachkundige Bürgerin Constanze Epe und den sachkundigen Bürger Markus Schulz.

### 1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte erweitert:

- |            |         |  |
|------------|---------|--|
| <b>7.1</b> | 15/1071 | Mit einer professionellen Kommunikationsstrategie bürgerfreundlicher und verständlicher über das DOC informieren<br>Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2015 |
| <b>7.2</b> | 15/1123 | Einwohnerbefragung zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Center in Remscheid – Lennep<br>Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 17.03.2015          |
| <b>7.3</b> | 15/1140 | 3-D Visualisierung in Augenhöhe des DOC Bauplanes 657<br>Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 19.03.2015  |

### 2. Niederschrift über die Sitzung vom 26.02.2015

Eine Änderung der Niederschrift wird nicht beantragt.

### 3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anfragen vor.

### 4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### 5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Berichte vor.

### 6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

**7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

**7.1. Mit einer professionellen Kommunikationsstrategie bürgerfreundlicher und verständlicher über das DOC informieren  
Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2015  
Vorlage: 15/1071**

Herr Quinting lässt über die Empfehlung der Bezirksvertretung Lennep abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept und eine Kostenstruktur für eine mehrmals im Jahr erscheinende Zeitung über das Jahrhundertprojekt DOC in Remscheid-Lennep zu erstellen.

**7.2. Einwohnerbefragung zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Center in Remscheid – Lennep  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 17.03.2015  
Vorlage: 15/1123**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 3 Nein 12 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

- Über die Frage der Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers in Remscheid-Lennep erhalten alle Einwohnerinnen und Einwohner Remscheids die Möglichkeit, ihre Meinung in einer Einwohnerbefragung zu äußern. Die mit „Ja“ oder „Nein“ zu beantwortende Fragestellung lautet:

*„Soll in Remscheid-Lennep, im Bereich Stadion/Kirmesplatz, ein Designer-Outlet Center verwirklicht werden?“*

- Die Einwohnerbefragung soll vor der Verabschiedung des Bebauungsplans an den Standorten der Wahllokale durchgeführt werden. Zugleich besteht auf Antrag die Möglichkeit zur schriftlichen Stimmabgabe.
- Der Rat wird sich im Sinne einer freiwilligen Selbstverpflichtung das Ergebnis der Einwohnerbefragung zu Eigen machen.
- Die Satzung zur Durchführung von Bürgerbegehren in der Stadt Remscheid wird – unter Beachtung der vorgenannten Regelungen – sinngemäß angewendet; dies gilt auch für die einschlägigen Bestimmungen der Kommunalwahlordnung.

5. Die für die Durchführung erforderlichen Aufwendungen werden außerplanmäßig bereitgestellt.

*Der Antrag ist damit abgelehnt.*

**7.3. 3-D Visualisierung in Augenhöhe des DOC Bauplanes 657  
Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 19.03.2015  
Vorlage: 15/1140**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 1 Nein 14 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, eine 3-D Visualisierung in Augenhöhe des aktuellen Planungsstandes gem. Bauplan 657:

1. für die Straßen: Ringstr. Raderstr., Geschwister Scholl Str., Mühlenstr., Wupperstr., Friedrichstr., Spielberggasse, Straße am Stadion, Anlieferzone und zusätzliche Straße für Anlieferverkehr (Str. Am Stadion, Ecke Friedrichstr, Ecke Franz-Heinrich, Wupperstr. bis Spielberggasse)
2. für das Parkhaus und der benachbarten, angrenzenden Straßen (Röntgen- und Brehmstr.) mit bestehender/geplanter Bebauung,
3. inkl. der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen (Wände) und geplantem Wegfall der Bäume in den aufgeführten Bereichen
4. perspektivisch den DOC Turm, sowie der geplante Übergang/Brücke (Parkplatz/DOC) zu beauftragen.

*Der Antrag ist damit abgelehnt.*

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

**8.1. Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion "Anbringung und Vermarktung von Plakatrahmen an Laternenmasten: Ein guter Beitrag zur Sanierung der Stadtfinanzen?"  
- Anfrage von Herrn Nettekoven.**

Herr Nettekoven fragt an, wann die Anfrage der CDU-Fraktion "Anbringung und Vermarktung von Plakatrahmen an Laternenmasten: Ein guter Beitrag zur Sanierung der Stadtfinanzen?" beantwortet wird.

Frau Burkhart erklärt, dass die Antwort mit der Einladung zur nächsten Sitzung des Ausschusses übersandt wird.

9. **Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep**
1. **Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
  2. **Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreisen) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 1 BauGB)**
  3. **Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterungen (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
- Vorlage: 15/0973**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 1 Enthaltungen 1

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreisen) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 1 BauGB)

Über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreisen) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 2 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

3. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der durchgeführten Erörterungen (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterungen wird entsprechend den als Anlagen 3 und 4 beigefügten Ergebnisberichten entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

10. **5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
**Vorlage: 15/0974**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – mit dem sich aus Anlage 1 ergebenden, angepassten räumlichen Geltungsbereich wird mit der Begründung (Anlage 2) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Offenlagebeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

**11. Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep**  
**1. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
**2. Auszug aus dem Entwurf des städtebaulichen Vertrages**  
**Vorlage: 15/0975**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

**1. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – mit dem sich aus Anlage 1 ergebenden, angepassten räumlichen Geltungsbereich wird mit der Begründung (Anlage 2) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Offenlagebeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 657,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

**2. Auszug aus dem Entwurf des städtebaulichen Vertrages**

Die im Entwurf des städtebaulichen Vertrages enthaltenen wesentlichen, im Zusammenhang mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 657 stehenden städtebaulichen Regelungen (Anlage 3) werden im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB nachrichtlich zu Informationszwecken ausgelegt.

**12. Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Fachgutachten**  
**Vorlage: 15/0976**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

gez.  
\_\_\_\_\_  
Bernd Quinting  
Vorsitzender

gez.  
\_\_\_\_\_  
Lutz Lajewski  
Schriftführer