

## Mitteilungsvorlage

**Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Fachgutachten und sonstige Anlagen**

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	08.12.2015	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	08.12.2015	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	09.12.2015	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	09.12.2015	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	15.12.2015	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung	16.12.2015	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr	16.12.2015	Kenntnisnahme
1	Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss	17.12.2015	Kenntnisnahme
1	Rat	18.12.2015	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

---

### Federführung

0.12 Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften

### Beteiligte Stellen

0.10 Verwaltungssteuerung

0.11 Personal und Organisation

## **Finanzielle Folgen und Auswirkungen**

### **Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren**

keine

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten**  
entfällt

### **Produkt(e)**

keine Produktrelevanz

## **Mitteilung der Verwaltung**

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Dieser Mitteilungsvorlage sind folgende Unterlagen beigefügt:

- Fachgutachten und sonstige Anlagen zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Diese Unterlagen sind in die Beratungen bzw. Beschlussfassungen zu den nachfolgend aufgeführten, korrespondierenden Vorlagen

Drucksache 15/1800

Drucksache 15/1801

Drucksache 15/1802

Drucksache 15/1803

zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – einzubeziehen.

Mast-Weisz  
Oberbürgermeister

**Anlage(n)**

- [A] Stadt + Handel, Städtebauliche und raumordnerische Verträglichkeitsanalyse für die Ansiedlung eines Designer Outlet Centers in der Stadt Remscheid, Dortmund, 06.02.2015 (Druckfassung Oktober 2015)
- [A-1] Stadt + Handel, Prognostizierte Zufahrtswege der Besucher des Designer Outlet Center Remscheid, Dortmund, 30.05.2014
- [A-2] Stadt + Handel, Stellungnahme zu Auswirkungen einer FOC Planung in Wuppertal (Döppersberg) auf das Planverfahren zum DOC in Remscheid-Lennep (absatzwirtschaftliche und städtebauliche Auswirkungen), Dortmund, 09.10.2015
- [B] Brilon Bondzio Weiser, Verkehrsuntersuchung für den Bebauungsplanes Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep", Bochum, 02.2015 (Druckfassung 09.2015)
- [C] Brilon Bondzio Weiser, Schall- und schadstofftechnische Untersuchung für den Bebauungsplanes Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep", Bochum, 11.02.2015 (Druckfassung September 2015)
- [D] Stadt + Handel, Einzelhandelskonzept für die Stadt Remscheid, Endbericht, Dortmund, 25.09.2014
- [E] ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 657 der Stadt Remscheid "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep", Haan, 23.10.2015
- [E-1] ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Umweltbericht zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Remscheid, Haan, 23.10.2015
- [F] Füllung GmbH, Gefährdungsabschätzung Wupperstraße und Außenflächen Freiwillige Feuerwehr, Remscheid-Lennep, Remscheid, 06.09.2013
- [G] Füllung GmbH, Bodenuntersuchung zur Gefährdungsabschätzung / Orientierende Untersuchungen Jahnplatz, Remscheid-Lennep, Remscheid, 11.12.2012
- [H] Füllung GmbH, Bodenuntersuchung zur Gefährdungsabschätzung / Orientierende Untersuchungen Kath. Grundschule Am Stadion 2, Remscheid-Lennep, Remscheid, 18.03.2013
- [I] Füllung GmbH, Erste orientierende Untersuchungen zur Gefährdungsabschätzung Kirmesplatz Lennep, Röntgenstraße Remscheid, Remscheid, 11.02.2011
- [J] Füllung GmbH, Erste orientierende Bodenuntersuchungen zur Gefährdungsabschätzung Röntgenstadion Remscheid-Lennep, Remscheid, 21.02.2011
- [K] Füllung GmbH, Aktualisierung des Verwertungs-/ Entsorgungskonzeptes, Neubau DOC Remscheid, Remscheid, 06.02.2015
- [L] ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep", Haan, 20.02.2015
- [M] ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Artenschutzrechtliche Prüfung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep", Haan, 20.02.2015
- [N] Ingenieurgesellschaft Stolz mbH, Parkraumanalyse in Remscheid-Lennep – Ergebnisbericht, Neuss, 10.12.2014
- [N-1] Ingenieurgesellschaft Stolz mbH, Parkraumanalyse in Remscheid-Lennep – Parkauswertung für den Jahnplatz, Erneute Erhebung, Neuss 02/2015
- [O] ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Alternativenbetrachtung von Standorten zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid Lennep", Haan, 12.02.2015
- [P] Statistisches Bundesamt, Auszug aus: Klassifikation der Wirtschaftszweige mit Erläuterungen, Abschnitt G, Ziffer 47, Ausgabe 2008 (WZ 2008), Wiesbaden, 2008
- [Q] Ministerialblatt (MBL. NRW.) Nr. 29 vom 12.10.2007 Seite 659, Auszug aus: Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und [...] (Abstandserlass), Anlage 1 Abstandsliste 2007, 06.06.2007