

Tabelle 2.10: Ermittlung des Spielflächenbedarfs

Stadtteil/ Stadtbezirk	Wohnbau- flächen brutto	Gemischte Bauflächen brutto	Nettowohn- bauland	Ein- wohner dichte	Ein- wohner dichte	Richt- wert	Spielflä- bedarf	Situation 2015				Planungshorizont				Überhang (-)/ Fehlbedarf (+)					
								Spiel- plätze		Grün- flächen (anteilig)	Bestand verk.-ber. Ber.	Schulhöfe (10 %)	gesamt		Überhang/ Fehlbedarf		in B-Plänen n. § 30		in potenziellen Wohnbauflächen		
								m²	m²				m²	m²	m²		m²	%	m²	%	m²
101 Mitte	80.757	226.060	118.860	2.400	12/2014	3,0	7.200	1.659	4.175	1.031	6.865	95%	335	5%	335	5%					
102 Nordstadt	329.386	94.160	286.107	4.413	154	2,4	10.591	4.715	119	863	5.687	54%	4.904	46%	4.904	46%					
103 Altstadt	30.883	54.480	124.582	3.463	375	3,6	7.362	7.262	202	202	7.464	101%	-102	-1%	0	-1%					
104 Stachelhausen	122.005	175.042	139.614	3.933	275	3,0	11.499	2.176	41	507	7.425	24%	8.774	76%	8.774	76%					
105 Blumental	117.413	51.998	106.410	1.209	114	2,4	2.902	3.989	41	41	3.989	137%	-1.087	-37%	-1.087	-37%					
106 Honsberg	215.253	0	172.202	2.122	123	3,0	5.093	14.904	41	41	14.986	294%	-9.894	-194%	-9.894	-194%					
107 Stadtpark	199.833	68.650	176.342	3.025	172	2,4	9.075	6.748	32	573	22.858	252%	-13.783	-152%	-13.783	-152%					
108 Scheid	196.003	34.600	165.106	4.337	263	3,0	13.011	3.126	98	138	3.890	30%	9.121	70%	9.121	70%					
201 Hasen-Mitte	120.759	170.980	137.427	1.995	145	2,4	4.788	1.750	150	150	1.848	39%	2.940	61%	1.470	31%					
202 Kratzberg	273.165	175.427	260.591	2.078	80	2,4	4.987	2.183	150	150	2.333	47%	2.654	53%	2.654	53%					
203 Haddenbach	505.375	156.448	441.847	3.362	76	2,4	8.069	2.025	909	120	3.054	38%	5.015	62%	4.365	54%					
204 Schöne Aussicht	329.699	64.219	279.172	2.381	85	2,4	5.714	280	3.241	120	3.521	62%	2.194	38%	2.194	38%					
205 Höltenfeld	366.676	198.834	341.061	2.615	77	2,4	6.276	4.685	79	79	4.685	75%	1.591	25%	983	16%					
401 Morsbach	223.298	74.564	196.533	1.042	53	2,4	2.501	1.818	189	286	1.818	30%	2.501	100%	2.501	100%					
402 Viringhausen	198.597	249.857	218.843	2.528	116	2,4	6.067	1.818	189	286	1.818	30%	4.249	70%	4.249	70%					
403 Kremenholz	393.506	78.417	333.624	3.618	108	2,4	8.683	4.201	189	286	4.686	54%	3.997	46%	3.997	46%					
404 Reinshagen	637.515	157.901	547.908	3.393	62	2,4	8.143	1.490	51	160	1.700	21%	6.443	79%	5.853	72%					
405 Westhausen	338.057	10.330	272.925	854	31	2,4	2.050	650	32	650	650	32%	1.400	68%	1.400	68%					
<b>I Alt-Remscheid</b>	<b>4.678.177</b>	<b>2.110.465</b>	<b>4.249.053</b>	<b>47.250</b>	<b>111</b>	<b>2,4</b>	<b>124.011</b>	<b>63.661</b>	<b>23.548</b>	<b>1.733</b>	<b>3.817</b>	<b>92.758</b>	<b>75%</b>	<b>31.253</b>	<b>25%</b>	<b>3.318</b>	<b>3%</b>				
301 Zentralkamp	252.507	328.940	280.951	5.947	212	3,0	17.841	11.401	250	250	11.651	65%	6.191	35%	6.191	35%					
302 Neuenkamp	173.517	50.711	150.984	2.256	149	2,4	3.448	3.448	856	856	1.322	47%	645	12%	645	12%					
303 Fichtenhöhe	375.566	0	300.453	3.463	115	2,4	8.311	9.508	856	856	11.717	141%	-3.406	-41%	-3.406	-41%					
304 Wüstenhagen	92.833	97.503	97.667	934	96	2,4	2.242	2.242	0	0	2.242	100%	2.400	107%	2.400	107%					
305 Bokernhöhe	157.557	39.007	135.407	653	48	2,4	1.567	2.038	441	101	2.038	130%	-2.471	-30%	-2.471	-30%					
306 Mixsiepen	439.934	0	351.947	3.225	92	2,4	7.740	3.102	441	101	3.645	47%	4.095	53%	4.095	53%					
307 Struck	422.122	0	337.697	2.134	63	2,4	5.122	4.687	259	85	11.264	220%	-6.142	-120%	-6.142	-120%					
308 Falkenberg	201.870	0	161.496	718	44	2,4	1.723	4.902	695	695	5.597	76%	1.802	24%	2.500	34%					
309 Bliedinghausen	501.051	117.242	428.979	3.083	72	2,4	7.399	4.902	93	307	3.087	90%	3.577	10%	3.577	10%					
310 Ehringhausen	510.152	8.629	410.193	1.435	35	2,4	3.444	2.994	0	0	3.087	90%	1.802	24%	2.500	34%					
<b>III Süd</b>	<b>3.127.107</b>	<b>642.032</b>	<b>2.655.774</b>	<b>23.848</b>	<b>90</b>	<b>2,4</b>	<b>60.803</b>	<b>42.260</b>	<b>6.053</b>	<b>1.649</b>	<b>3.805</b>	<b>53.767</b>	<b>88%</b>	<b>7.036</b>	<b>12%</b>	<b>4.900</b>	<b>8%</b>				
501 Lennep Altstadt	53.838	41.487	53.028	1.098	207	3,0	3.294	853	738	603	2.195	67%	1.100	33%	1.100	33%					
502 Lennep Nord	685.203	10.875	550.772	2.721	49	2,4	6.530	2.668	525	525	3.193	49%	3.338	51%	3.338	51%					
503 Stadtgarten	333.241	8.264	268.576	2.457	91	2,4	5.897	1.798	0	0	1.338	23%	2.761	47%	513	9%					
504 Lennep Neustadt	236.457	145.737	224.143	3.164	141	2,4	7.594	5.230	3.541	280	9.031	119%	-1.437	-19%	0	0%					
505 Lennep West	15.427	15.427	99.408	1.137	114	2,4	2.729	980	0	0	980	36%	1.749	64%	1.749	64%					
506 Hackenberg	391.966	0	313.573	2.619	84	2,4	6.286	3.479	492	492	14.336	86%	879	14%	879	14%					
507 Henkelshof	420.839	0	336.671	3.073	91	2,4	7.375	9.030	1.827	1.032	15.777	183%	-6.091	-83%	-6.091	-83%					
508 Hasenberg	579.120	0	463.296	4.069	88	2,4	9.766	13.732	11.905	228	26.807	275%	-17.042	-175%	-17.042	-175%					
509 Trecknase	208.137	28.627	173.380	1.283	74	2,4	3.079	1.129	59	59	1.129	109%	-92	-9%	0	0%					
510 Grenzwall	113.674	0	90.939	432	48	2,4	1.037	1.129	0	0	1.129	109%	-92	-9%	0	0%					
511 Engelsburg	29.360	53.853	36.413	431	118	2,4	1.034	5.520	337	337	5.857	31%	1.034	100%	1.034	100%					
512 Bergisch Born Ost	153.183	9.818	124.902	780	62	2,4	1.872	5.520	0	0	5.857	31%	-3.985	-213%	-3.985	-213%					
513 Bergisch Born West	71.420	89.416	76.596	767	98	2,4	1.841	1.841	0	0	1.841	100%	1.841	100%	1.841	100%					
<b>III Lennep</b>	<b>3.396.070</b>	<b>403.504</b>	<b>2.813.697</b>	<b>24.031</b>	<b>85</b>	<b>2,4</b>	<b>58.333</b>	<b>44.419</b>	<b>18.011</b>	<b>3.274</b>	<b>5.554</b>	<b>71.259</b>	<b>122%</b>	<b>-12.926</b>	<b>-22%</b>	<b>1.124</b>	<b>2%</b>				
601 Lütringh. Mitte	179.969	120.986	172.796	1.838	106	2,4	4.411	743	59	59	1.259	28%	3.610	82%	3.610	82%					
602 Klausen	474.740	25.978	386.026	3.909	101	2,4	9.382	7.974	2.755	1.436	12.165	130%	-2.763	-30%	0	0%					
603 Großhülshagen	3.079	217.139	54.576	1.281	235	3,0	3.843	8.640	5.640	0	14.280	372%	-10.437	-272%	0	0%					
604 Garschen	0	19.027	4.566	226	495	4,5	1.017	0	0	0	1.017	100%	1.017	100%	1.017	100%					
605 Schmitzenbusch	291.605	147.355	268.649	2.675	100	2,4	6.420	2.449	401	271	3.120	49%	3.300	51%	3.300	51%					
606 Stursberg	413.649	37.176	339.842	2.192	65	2,4	5.261	1.769	39	39	1.808	34%	3.453	66%	3.453	66%					
607 Dörenberg	291.743	1.668	236.195	1.580	67	2,4	3.792	3.212	171	171	3.383	89%	409	11%	840	22%					
608 Goldenberg	262.440	9.701	212.280	1.063	50	2,4	2.551	435	91	317	843	33%	1.709	67%	1.709	67%					
609 Lütringh. West	324.226	75.028	277.388	1.408	51	2,4	3.379	475	475	475	1.475	14%	2.904	86%	2.904	86%					
<b>IV Lütringhausen</b>	<b>2.241.450</b>	<b>663.158</b>	<b>1.952.318</b>	<b>16.172</b>	<b>83</b>	<b>2,4</b>	<b>40.056</b>	<b>25.697</b>	<b>8.395</b>	<b>701</b>	<b>2.082</b>	<b>36.875</b>	<b>92%</b>	<b>3.181</b>	<b>8%</b>	<b>3.540</b>	<b>9%</b>				
<b>Stadt Remscheid</b>	<b>13.442.804</b>	<b>2.141.935</b>	<b>11.670.841</b>	<b>111.301</b>	<b>95</b>	<b>2,4</b>	<b>283.204</b>	<b>176.037</b>	<b>56.007</b>	<b>7.357</b>	<b>15.259</b>	<b>254.659</b>	<b>90%</b>	<b>28.544</b>	<b>10%</b>	<b>12.882</b>	<b>5%</b>				

1) Gemischte Bauflächen werden zu 30 % der Fläche auf das Nettowohnbauland angerechnet.

2) Unter Berücksichtigung eines Erschließungsflächenanteils von pauschal 20 %

3) Ein Spielflächenüberhang ist als negativer Wert, ein Fehlbedarf als positiver Wert ausgewiesen.