

Tabelle 2.9: Berechnung des Spielflächenbedarfs in potenziellen Wohnbauflächen und sonstige potenzielle Standorte

Stadtbezirk/ Stadtteil		Wohnbaufläche		Netto- wohnbau- land	mögliche Wohn- einheiten	Bele- gungs- dichte	Ein- wohner	Einwoh- nerdichte	Richt- wert	Spielfl.- bedarf (1)
Bezeichnung		ha	ha	WE	EW/WE	EW	EW/ha	m ² /EW	m ²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
							f*g	h/e		h*j
I	101	Werthstr./Luisenstr.	0,34	0,34	0	2,5	0	0	2,4	0
I	104	Wilhelm-Engels-Str.	0,24	0,24	2	2,5	5	21	2,4	12
I	201	Baumschulenweg	2,53	2,02	43	2,5	108	53	2,4	258
I	201	Franzstr.	0,2	0,20	5	2,5	13	63	2,4	30
I	202	Alte Str.	0,38	0,38	7	2,5	18	46	2,4	42
I	202	Dreielangelstr.	0,21	0,21	2	2,5	5	24	2,4	12
I	203	Rather Str.	0,48	0,48	8	2,5	20	42	2,4	48
I	203	Wolfstr.	0,65	0,52	7	2,5	18	34	2,4	42
I	203	Rather Str.	0,26	0,26	3	2,5	8	29	2,4	18
I	203	Rather Ring	0,19	0,19	8	2,5	20	105	2,4	48
I	203	Düppelstr.	1,76	1,41	55	2,5	138	98	2,4	330
I	204	Ronsdorfer Str.	0,28	0,28	6	2,5	15	54	2,4	36
I	205	Ackerstr.	0,39	0,39	4	2,5	10	26	2,4	24
I	205	Unterhützer Str.	0,3	0,30	2	2,5	5	17	2,4	12
I	205	Hölterfeld	0,74	0,59	15	2,5	38	63	2,4	90
I	402	Stauffenbergstr.	0,2	0,20	6	2,5	15	75	2,4	36
I	402	Julius-Leber-Str.	0,94	0,75	18	2,5	45	60	2,4	108
I	403	Paulstr.	0,27	0,27	8	2,5	20	74	2,4	48
I	403	Karl-Michel-Str.	0,4	0,40	6	2,5	15	38	2,4	36
I	403	Kippdorfstr.	0,23	0,23	7	2,5	18	76	2,4	42
I	404	Güldenwerth	1,63	1,30	40	2,5	100	77	2,4	240
I	405	südl.-von- Bodelschwingh- Siedlung	0,57	0,46	12	2,5	30	66	2,4	72
I	405	Fasanenweg	1,91	1,53	20	2,5	50	33	2,4	120
Stadtbezirk I			12,95	10,25	284	2,5	710	33	2,4	0

Stadtbezirk/ Stadtteil		Wohnbaufläche		Netto- wohnbau- land	mögliche Wohn- einheiten	Bele- gungs- dichte	Ein- wohner	Einwoh- nerdichte	Richt- wert	Spielfl.- bedarf (1)
Bezeichnung		ha	ha	WE	EW/WE	EW	EW/ha	m ² /EW	m ²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
							f*g	h/e		h*j
II	301	Jan-Wellem-Str.	0,26	0,26	10	2,5	25	96	2,4	60
II	302	Sedan-/Spichernstr.	0,37	0,37	22	2,5	55	149	2,4	132
II	303	Am Alten Flugplatz I	0,24	0,24	12	2,5	30	125	2,4	72
II	303	Am Alten Flugplatz II	0,26	0,26	15	2,5	38	144	2,4	90
II	307	Intzestr. I	0,38	0,38	4	2,5	10	26	2,4	24
II	307	Intzestr. II	0,35	0,35	5	2,5	13	36	2,4	30
II	307	Auguststr.	1,08	0,86	30	2,5	75	87	2,4	180
II	307	Struck	0,29	0,29	10	2,5	25	86	2,4	60
II	308	Erich-Thienes-Str.	0,27	0,27	2	2,5	5	19	2,4	12
II	308	Hoffeldstr.	0,59	0,47	10	2,5	25	53	2,4	60
II	309	nördlich Sonnenhof	1,34	1,07	27	2,5	68	63	2,4	162
II	309	Sternstr.	0,65	0,52	6	2,5	15	29	2,4	36
II	309	Kleine Flurstr.	0,32	0,32	12	2,5	30	94	2,4	72
II	309	Dicke Eiche	0,23	0,23	4	2,5	10	43	2,4	24
II	309	Im Rosenhof	0,27	0,27	6	2,5	15	56	2,4	36
II	309	Flurstr.	0,65	0,52	26	2,5	65	125	2,4	156
II	310	Hasencleverstr.	0,41	0,41	2	2,5	5	12	2,4	12
II	310	Ehringhausen	0,97	0,78	22	2,5	55	71	2,4	132
II	310	Hasencleverstr.	0,62	0,50	4	2,5	10	20	2,4	24
II	310	Wilhelm-Rees-Str.	0,28	0,28	4	2,5	10	36	2,4	24
Stadtbezirk II			8,65	233	583					-
III	502	Heinrich-Hertz-Str.	0,25	0,25	2	2,5	5	20	2,4	12
III	502	Ringstr.	17,31	13,85	240	2,5	600	43	2,4	1440
III	503	Friedhof Lennep	0,82	0,66	51	2,5	128	194	2,4	306
III	506	Johann-Scheibler-Str.	0,3	0,30	8	2,5	20	67	2,4	48
III	507	Jammertal	0,38	0,38	10	2,5	25	66	2,4	60
III	507	südlich Hackenberger Str.	0,82	0,66	15	2,5	38	57	2,4	90
III	507	Hans-Potyka-Str.	4,31	3,45	104	2,5	260	75	2,4	624
III	512	Bornefelder Str.	0,33	0,33	2	2,5	5	15	2,4	12
III	512	Tefental	0,23	0,23	3	2,5	8	33	2,4	18
III	512	Schwarzer Weg	0,55	0,44	10	2,5	25	57	2,4	60
Stadtbezirk III			20,54	445	1113					2670

Stadtbezirk/ Stadtteil			Wohnbaufläche		Netto- wohnbau- land	mögliche Wohn- einheiten	Bele- gungs- dichte	Ein- wohner	Einwoh- nerdichte	Richt- wert	Spielfl.- bedarf (1)
Bezeichnung			ha	ha	WE	EW/WE	EW	EW/ha	m ² /EW	m ²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	
							f*g	h/e		h*j	
IV	601	Elbersstr.	0,23	0,23	5	2,5	13	54	2,4	30	
IV	602	Klausen	0,22	0,22	6	2,5	15	68	2,4	36	
IV	602	Hans-Böckler-Str.	0,34	0,34	14	2,5	35	103	2,4	84	
IV	602	Ehem. Grundschule Eisernstein	1,07	0,86	40	2,5	100		2,4	240	
IV	605	Friedhofstr.	0,22	0,22	6	2,5	15	68	2,4	36	
IV	606	Remscheider Str.	0,27	0,27	2	2,5	5	19	2,4	12	
IV	606	Remscheider Str. II	0,86	0,69	10	2,5	25	36	2,4	60	
IV	606	Remscheider Str. I	0,25	0,25	6	2,5	15	60	2,4	36	
IV	607	Fritz-Ruhrmann-Str.	0,54	0,43	7	2,5	18	41	2,4	42	
IV	607	August-Erschloe-Str.	2,51	2,01	73	2,5	183	91	2,4	438	
IV	608	Am Breithammer	0,52	0,42	8	2,5	20	48	2,4	48	
IV	608	Goldenberg	0,2	0,20	4	2,5	10	50	2,4	24	
IV	608	Birgder Hammer	0,39	0,39	12	2,5	30	77	2,4	72	
IV	609	Westen	0,47	0,47	10	2,5	25	53	2,4	60	
Stadtbezirk IV			5,34	138	138		345			438	
Stadt Remscheid			47,49	1100			2750			3108	

(1) : Nur Einzelbedarfswerte > 400 m² werden in der weiteren Bedarfsanalyse berücksichtigt