

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften
und Denkmalpflege
am 12.11.2015
um 17:00 Uhr bis 17:50 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Ernst Otto Mähler

Stellvertretender Vorsitz

Herr Jürgen Kucharczyk

Ratsmitglieder

Herr Fritz Beinersdorf
Herr Kurt-Peter Friese
Herr Heinz Jürgen Heuser
Frau Gabriele Kemper-Heibutzki
Frau Rosemarie Stippekoehl
Herr Peter-Edmund Uibel
Herr Ralf Wieber

für Herrn Klaus Küster

Sachkundige Bürger/innen

Herr Florian Böker
Herr Michael Büddicker
Herr Alexander Ernst
Herr Klaus Grunwald
Herr Lars Jochimsen
Herr Sigmar Paeslack
Herr Hans Lothar Schiffer
Herr Philipp Veit

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Bernhard Grunau
Herr Martin Klück
Herr Domenico Larocca
Herr Klaus Lellek

Oberbürgermeister

Herr Burkhard Mast-Weisz

Beigeordnete

Herr Thomas Neuhaus

Dezernat 2.00 - Bildung, Jugend, Soziales,
Gesundheit und Sport

Referatsleiter

Herr Robin Denstorff

Referat Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung

von der Verwaltung

Herr Jörg Schubert

Fachdienst 0.62 - Bauen, Vermessung und Kataster

Herr Frank Schulz

Zentraldienst 0.12 - Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften

Schriftführer/in

Herr Hans-Ulrich Dattner

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Herr Klaus Küster

Tagesordnung

- 1 Änderung/Erweiterung der Tagesordnung
- 2 Niederschrift über die Sitzung vom 27.10.2015
- 3 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 4 Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 4.1 15/1555 Anfrage der W.I.R.-Ratsgruppe zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege; Aufgabenvolumen und Personalstand im Bauordnungsamt
- 5 Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6 Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7 Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 9 Ansiedlung eines Kinos auf dem Baufeld 2
- 9.1 15/1865 Ansiedlung eines Kinos auf dem Baufeld 2
- 9.2 15/1903 weitere Vereinbarungen zwischen Investor und Stadt Remscheid zum Kinoneubau

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Dem Ausschuss liegen per Tischvorlage eingebracht die Drucksache 15/1903 sowie die zu Punkt 8 – nicht öffentliche Sitzung angekündigte Drucksache 15/1880 vom 03.11.2015 zur Beratung vor.

Auf Vorschlag von Herrn Mähler wird die Drucksache 15/1903 im Zusammenhang mit der Drucksache 15/1865 behandelt und nach dieser zur Beratung gestellt.

Herr Beinersdorf stellt den Antrag, die Drucksache 15/1869 – Verkauf einer Teilfläche des Baufeldes 2, Bahnhof Remscheid (Bahnhofsgarten) in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Des Weiteren regt Herr Beinersdorf an, die per Tischvorlage eingebrachte Drucksache 15/1880 – Verkauf des Geländes „Der Waldhof“ heute nicht zu behandeln, zumindest aber hierzu keinen Beschluss herbeizuführen.

Herr Mähler stellt den Antrag zur Abstimmung.

Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz nimmt zu der weiteren Anregung die Drucksache 15/1880 – Verkauf des Geländes „Der Waldhof“ betreffend Stellung und zeigt auf, warum diese Angelegenheit aus Sicht der Verwaltung heute in diesem Ausschuss behandelt werden sollte. Wie Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz hierzu ausführt, habe die Verwaltung besagte Drucksache dem Ausschuss vorgelegt in der Absicht, der Politik heute alle relevanten Daten und Fakten vorzustellen und sie damit in die Lage zu versetzen, sich eine Meinung zu bilden. Ein Votum des Ausschusses sei aus Sicht der Verwaltung nicht zwingend. Die abschließende Entscheidung in der Sache sollte dann aber – so die Empfehlung der Verwaltung – der Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss wie in der Drucksache ausgezeichnet in seiner kommenden Sitzung treffen. Vor diesem Hintergrund verbleibt der in Rede stehende Beratungsgegenstand auf der Tagesordnung.

Auf Bitten von Herrn Kucharczyk wird in der nicht öffentlichen Sitzung der Punkt 6 (alt) – Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung in der Beratungsfolge nach hinten verschoben und als Punkt 8 (neu) behandelt. Damit verschieben sich die Punkte 7 (alt) – Verkauf einer Teilfläche des Baufeldes 2, Bahnhof Remscheid (Bahnhofsgarten) (Drucksache 15/1869) und Punkt 8 (alt) – Verkauf des Geländes „Der Waldhof“ (Drucksache 15/1880) in der Beratungsfolge um eine Position nach vorne und werden als Punkt 6(neu) bzw. Punkt 7 (neu) behandelt.

Beschluss: (1 Ja, 16 Nein, 0 Enthaltungen)

Die Drucksache

- 15/1869
Verkauf einer Teilfläche des Baufeldes 2, Bahnhof Remscheid (Bahnhofsgarten)

wird in öffentlicher Sitzung behandelt.

Auf Grund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag von Herrn Beinersdorf abgelehnt.

Im Übrigen nimmt der Ausschuss die Tagesordnung zur Kenntnis.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 27.10.2015

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Schriftliche Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

**4.1. Anfrage der W.I.R.-Ratsgruppe zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege; Aufgabenvolumen und Personalstand im Bauordnungsamt
Vorlage: 15/1555**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Anträge gemäß Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

9. Ansiedlung eines Kinos auf dem Baufeld 2

**9.1. Ansiedlung eines Kinos auf dem Baufeld 2
Vorlage: 15/1865**

Nach Aussprache stellt Herr Mähler den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 1

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Ansiedlung eines Multiplexkinos auf dem Baufeld 2 (Remscheid, Flur 139, Flurstücke 404 und 409) wird beschlossen.

**9.2. weitere Vereinbarungen zwischen Investor und Stadt Remscheid zum Kinoneubau
Vorlage: 15/1903**

Herr Mähler stellt den vorliegenden Antrag der WIR-Gruppe im Rat der Stadt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 16 Enthaltungen 1

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung möge folgende weitere Vereinbarungen mit dem Investor des Kinoneubaus prüfen:

- 1.) Erarbeitung und Umsetzung einer gemeinsamen Lösung zwischen der Stadt Remscheid und dem Investor zur Reinigungsproblematik des P+R Parkhauses,
- 2.) Toilettenbereitstellung im Kinoneubau auch für Nichtkinobesucher,
- 3.) Genehmigung einer kompletten Videoüberwachung im P + R Parkhaus durch den Investor.

Auf Grund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag der WIR-Gruppe im Rat der Stadt abgelehnt.

gez.

Ernst Otto Mähler
Vorsitzender

gez.

Hans-Ulrich Dattner
Schriftführer