

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung
am 16.12.2015
um 16:30 Uhr bis 16:42 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Tanja Kreimendahl

Stellvertretender Vorsitz

Herr Kurt-Peter Friese

Ratsmitglieder

Frau Dr. Stefanie Bluth

Herr Mathias Heidtmann

Herr Heinz Jürgen Heuser

Frau Katharina Elisabeth Keil

Herr Maximilian Siegert

Herr Sebastian Thiel

Herr Peter-Edmund Uibel

Vertretung für Herrn Weber

Sachkundige Bürger/innen

Herr Sven Chudzinski

Frau Susanne Fiedler

Herr Kai Eric Gerber

Herr Wolfgang Klubertz

Herr Thorsten Schwandt

Herr Hans-Gerd Steinheuser

Frau Jutta Wilke

Vertretung für Herrn Günther

Vertretung für Herrn Witte

Beigeordnete

Frau Barbara Reul-Nocke

von der Verwaltung

Herr Andreas Huth

Herr Jörg Schubert

Schriftführerin

Frau Birgit Mendryscha

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 03.11.2015 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 4 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | | Ersatzbepflanzung Ringstraße
Anfrage von Herrn Chudzinski |
| 8.2 | | Erhöhung der Landeszuwendungen für Tierheime
Anfrage von Frau Fiedler |
| 9 | | Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep |
| 9.1 | 15/1802 | Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Ergebnisberichte (Abwägungstabellen) und Stellungnahmen/Äußerungen aus frühzeitigen Beteiligungsverfahren |
| 9.2 | 15/1803 | Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Ergebnisberichte (Abwägungsvorgänge) und Stellungnahmen aus aktuellen Beteiligungsverfahren |
| 9.3 | 15/1804 | Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Fachgutachten und sonstige Anlagen |
| 9.4 | 15/1800 | 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)
2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 |

- Abs. 2 BauGB)
 3. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 4. Feststellungsbeschluss und Antrag auf Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)
- 9.5** 15/1801 Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep
 1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB)
 3. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 4. Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)
 5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der kommunalen Körperschaften (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / §4 a Abs. 3 BauGB)
- 10** 15/1893 Erneute Offenlage des Entwurfs des Landesentwicklungsplans hier: Stellungnahme der Stadt Remscheid
- 11** 15/1875 BP 633 – Gebiet: nördlich Heinrich-Hertz-Straße, östlich Knusthöhe
 1. Aufhebung des Beschlusses vom 19.01.2010
 2. Aufhebung des Beschlusses vom 21.01.2010
 3. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes 633 (gem. §§ 2 BauGB i.V.m. 13a BauGB)
 4. Beschluss über die Durchführung der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. §§ 3 (1) BauGB i.V.m. 13a (2) und 13 (2) BauGB)
 5. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und verwaltungsinterne Abstimmung (gem. §§ 4 (1) i.V.m. 13a (2) und 13 (2) BauGB)

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Frau Kreimendahl bittet, die Tagesordnungspunkte

10 – Ds.-Nr.. 15/1893, Erneute Offenlage des Entwurfs des Landesentwicklungsplans, hier: Stellungnahme der Stadt Remscheid –
Und
11 – Ds.-Nr.. 15/1875, BP 633 – Gebiet: nördl. Heinrich-hertz- Straße, östl. Knusthöhe

als eingebracht zur Kenntnis zu nehmen und zwecks Beratung und Beschlussfassung in die Sitzung am 12.01.2016 zu vertagen.

Herr Gerber beantragt, den kompletten Tagesordnungspunkt 9 – Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid – im Hinblick auf den fehlenden Fortschritt hinsichtlich des Bebauungsplanverfahrens Hackenberg zurückzustellen bis neue Erkenntnisse vorliegen.

Er bittet des Weiteren, die Mitteilungsvorlage 15/1989 – Sachstand Ersatzstandorte Brauchtumsfeste und Sportanlagen - auch im Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung zu behandeln. Frau Kreimendahl bittet die Verwaltung, Entsprechendes zu veranlassen

Es wird keine weitere Änderung der Tagesordnung gewünscht.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung beschließt, die Tagesordnungspunkte

10 – Ds.-Nr.: 15/1893, Erneute Offenlage des Entwurfs des Landesentwicklungsplans, hier: Stellungnahme der Stadt Remscheid –
und
11 – Ds.-Nr.: 15/1875, BP 633 – Gebiet: nördl. Heinrich-hertz- Straße, östl. Knusthöhe

als eingebracht zur Kenntnis zu nehmen und zwecks Beratung und Beschlussfassung in die Sitzung am 12.01.2016 zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja 14 Nein 1 Enthaltung

Beschluss:

Der komplette Tagesordnungspunkt 9 – Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid – wird im Hinblick auf den feh-

lenden Fortschritt hinsichtlich des Bebauungsplanverfahrens Hackenberg zurückgestellt bis neue Erkenntnisse vorliegen.

Der Antrag von Herrn Gerber ist somit abgelehnt.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 03.11.2015

Die Niederschrift über die Sitzung vom 03.11.2015 wird in der vorgelegten Form einstimmig bestätigt.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung wurden nicht vorgelegt.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung werden nicht vorgetragen.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung wurden nicht eingereicht.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung wurden nicht gemacht.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung wurden nicht gestellt.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

8.1. Ersatzbepflanzung Ringstraße Anfrage von Herrn Chudzinski

Herr Chudzinski bezieht sich auf eine entsprechende Empfehlung des Landschaftsbeirates und fragt an, ob dieser Anregung folgend eine Ersatzbepflanzung an der Ringstraße erfolgen wird.

Frau Reul-Nocke erklärt, dass eine abschließende Beschlussfassung zu diesem Thema bisher nicht erfolgt ist. Die Angelegenheit wird in den dafür zuständigen Gremien behandelt, so auch im Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung.

Frau Kreimendahl bittet um Aufnahme in die Tagesordnung der nächsten Sitzung am 12.01.2016.

8.2. Erhöhung der Landeszuwendungen für Tierheime Anfrage von Frau Fiedler

Frau Fiedler fragt an, ob der Verwaltung bekannt ist, dass das Land beabsichtigt, seine Zuwendungen an Tierheime zu verdreifachen und bittet um entsprechende kurzfristige Antragstellung zur Sicherung des Anspruchs.

Frau Reul-Nocke wird sich der Angelegenheit annehmen.

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung nimmt zustimmend Kenntnis.

9. Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep

Herr Chudzinski regt an, in der nächsten Sitzung unter Zugrundelegung des Umweltberichtes über Realisierungszeitpunkte, Standorte und Art der geplanten Ersatzpflanzungen zu berichten.

Frau Kreimendahl bittet, den Tagesordnungspunkt für die nächste Sitzung vorzusehen.

Auf Anfrage von Frau Fiedler erläutert Herr Huth, dass der Einbau von Fledermausnistkästen im landschaftspflegerischen Begleitplan als Ersatzmaßnahme dargestellt ist, er wird im städtebaulichen Vertrag verbindlich vereinbart und demzufolge auch umgesetzt werden.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

9.1. Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Ergebnisberichte (Abwägungstabellen) und Stellungnahmen/Äußerungen aus frühzeitigen Beteiligungsverfahren Vorlage: 15/1802

Die Information der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

- 9.2. Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Ergebnisberichte (Abwägungsvorgänge) und Stellungnahmen aus aktuellen Beteiligungsverfahren
Vorlage: 15/1803**

Die Mitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

- 9.3. Bebauungsplan Nr. 657 und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Fachgutachten und sonstige Anlagen
Vorlage: 15/1804**

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

- 9.4. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep**
- 1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
 - 2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 3. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 4. Feststellungsbeschluss und Antrag auf Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)**
- Vorlage: 15/1800**

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 3 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wird bezüglich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend dem in der korrespondierenden Drucksache 15/1803 enthaltenen Ergebnisbericht mit den eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungsvorgänge) entschieden.

In diese Entscheidung werden der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossene und in der korrespondierenden Drucksache 15/1802 enthaltene Ergebnisbericht (Abwägungstabelle) zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonsti-

gen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die eingegangenen Stellungnahmen einbezogen.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB)

Über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wird bezüglich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend dem in der korrespondierenden Drucksache 15/1803 enthaltenen Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge) mit den eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

In diese Entscheidung werden der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossene und in der korrespondierenden Drucksache 15/1802 enthaltene Ergebnisbericht (Abwägungstabelle) zur frühzeitigen Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die eingegangenen Stellungnahmen einbezogen.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

3. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Über die zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 657 und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird bezüglich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend dem in der korrespondierenden Drucksache 15/1803 enthaltenen Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge) mit den eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

In diese Entscheidung werden die vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossenen und in der korrespondierenden Drucksache 15/1802 enthaltenen Ergebnisberichte (Abwägungstabellen) zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die eingegangenen Stellungnahmen bzw. Äußerungen im Rahmen der Erörterungen einbezogen.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

4. Feststellungsbeschluss und Antrag auf Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – wird einschließlich der gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigefügten Begründung beschlossen (Anlagen 2 und 3).

Im Sondergebiet SO 3.2 wird die Kennzeichnung einer Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, nachgeholt.

Die der Begründung zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beigefügten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in der korrespondierenden Drucksache 15/1804 enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 5 BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigefügt (Anlage 4).

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

- 9.5. Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep**
- 1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
 - 2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 3. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 4. Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
 - 5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der kommunalen Körperschaften (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- Vorlage: 15/1801**

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 3 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wird bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 657 entsprechend dem in der korrespondierenden Drucksache 15/1803 enthaltenen Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge) mit den eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB)

Über die von kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wird bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 657 entsprechend dem in der korrespondierenden

Drucksache 15/1803 enthaltenen Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge) mit den eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

3. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Über die zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 657 und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 657 entsprechend dem in der korrespondierenden Drucksache 15/1803 enthaltenen Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge) mit den eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

4. Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – (Anlage 1 der Beschlussvorlage) wird mit der Begründung (Anlage 2 der Beschlussvorlage) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 3 der Beschlussvorlage) erneut für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die der Begründung zu dem Bebauungsplan Nr. 657 beigefügten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in der korrespondierenden Drucksache 15/1804 enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der erneute Offenlagebeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 657,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der kommunalen Körperschaften (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) werden erneut an der Planung zu dem Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – beteiligt.

**10. Erneute Offenlage des Entwurfs des Landesentwicklungsplans
hier: Stellungnahme der Stadt Remscheid
Vorlage: 15/1893**

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung stellt die Vorlage zur Beratung und Beschlussfassung in die Sitzung am 12.01.2016 zurück.

11. BP 633 – Gebiet: nördlich Heinrich-Hertz-Straße, östlich Knusthöhe
1. Aufhebung des Beschlusses vom 19.01.2010
2. Aufhebung des Beschlusses vom 21.01.2010
**3. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes 633
(gem. §§ 2 BauGB i.V.m. 13a BauGB)**
4. Beschluss über die Durchführung der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. §§ 3 (1) BauGB i.V.m. 13a (2) und 13 (2) BauGB)
5. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und verwaltungsinterne Abstimmung (gem. §§ 4 (1) i.V.m. 13a (2) und 13 (2) BauGB)
Vorlage: 15/1875

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung stellt die Vorlage zur Beratung und Beschlussfassung in die Sitzung am 12.01.2016 zurück.

Tanja Kreimendahl
Vorsitzende

Birgit Mendrysha
Schriftführerin